



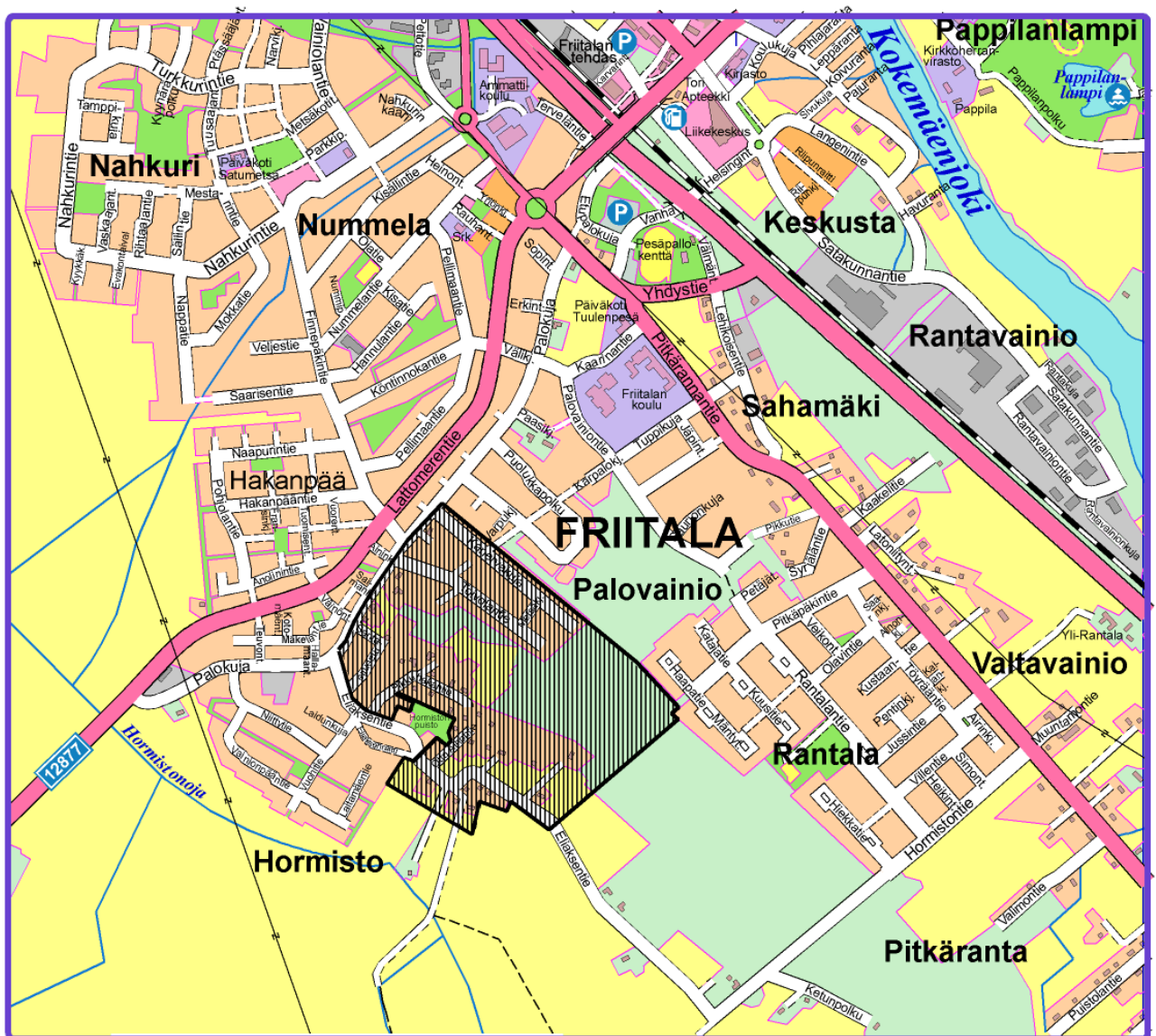
ULVILAN KAUPUNKI  
Maankäyttöosasto

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Diaari 109/10.02.03/2016

Palovainion, Hormiston ja Rantalan asemakaavat sekä Palovainion asemakaavan muutos koskevat:

Friitalan ja Rantalan kylien tiloja



## 1. Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee seuraavia kansilehdellä esitettyjä tiloja Ulvilan kaupungin Friitalan kylässä:

Palovainion kaupunginosa:

METSÄRANTA	3:505	METSIKKÖ	3:743
SAARANPELTO	3:720	KANTOLA	3:737
METSÄNIITTY	3:503	OKSAMÄKI	3:283
METSÄVIRTA	3:215	HELLEMÄKI	3:390
VIHERMÄ	3:726	LISÄHELLE	3:621
METSÄPELTO	3:504	PALOVAINIO	86:45
ARVINPELTO	3:725	HIILEMÄKI	1:89
TIEHAARA	3:217	SARANPÄÄ	3:320
EEVALA	3:382	LEHMUSKUJA	3:321
KAIJALA	3:383	MÄNTYVAINIO	3:492
RAIMOLA	3:253	PALOVAINIO	86:45
TUULIRANTA	3:381	KANERVIKKO	3:493
UUTELA	3:254	LISÄKANERVIKKO	3:493
VAINIONPÄÄ	3:767	ONNELA	3:762
VOHLAKARI	3:184	PIKKUPÄKKI	3:495
PAAVOLA	3:837	RANTAKAISLA	3:585
TOIVOLA	3:836	RANTAHEINÄ	3:586
KOTIPIRTTI	3:193	SUOSYRJÄ	3:506
OTTOLA	3:194	NELJÄ	3:507
LEHTOMAA	3:191	KOLME	3:526
ILMALA	3:517	SUOPOHJA	3:528
EINOLA	3:516	PIKKUAUKEE	3:211
METSIKKÖ	3:743	MARTTILA	3:212
OJALA	3:415	SARASTE	3:213
JÄRVELÄ	3:416	ALEKSI	3:863
KANGASHARJU	3:188	HUHTANEN	3:182
RITVALA	3:370	VEIKKOLA	3:183
VIHERLAAKSO	3:190	PÄKKI	3:186
TOIVOLA	3:189	KALLIONIEMI	3:278
HIIDENMÄKI II	3:842	SAVIOJA	3:279
SUVELA	3:280	VIITONEN	3:559
KUUSIMAA	3:560	KEROKOSKI	3:618
MÄNTYMAA	3:619		

#### Hormiston kaupunginosa:

VAINIONPÄÄ	3:767	MÄKILÄ	3:500
MILLENIUM	3:819	UIMALA	3:200
SANTA	3:844	NOTKO	3:201
SANTAKULMA	3:845	RIIHILÄ	3:202
SANTAPERÄ	3:846	MÄNTYMÄKI	3:207
PEKANTALO	3:765	HIILEMÄKI	1:89
HARMAJA	3:44	LOUHIMÄKI	1:90
TALOVÄHÄTALO	3:545	KATAJISTO	4:181
ROMUKULMA	3:546	RINNE II	4:180
METSIKKÖ	3:743	RINNE I	4:178
HANNUNMAA	3:490	KARI	4:216
TUNTURI	3:833	HIILIMÄKI	4:77
METSÄPELTO	3:757	MÄNTYMÄKI	4:76
RUOHOLA	3:834	KUUSIMÄKI	4:66
HIIDENMÄKI	3:510	HUHTAMAA	4:65
KOTIMÄKI	3:509	KARIKKO	3:763
SANTAMÄKI	3:744	KUIVIKKO	3:663
METSIKKÖ	3:743	KUJANKYLKI	3:224
KATAJAMÄKI	3:840	TAKA-HORMISTO	4:64
PAKA	3:195	ARVELA	1:525
NUMMIO	3:196	KANTA	1:36
PIKKUPÄKKI	3:197	PIHLAJASAARI	4:218
METSÄPELTO	3:198	KARIMAA	4:217
HIIDENMÄKI II	3:842	KASKI	1:270
RAJU	3:499	KASKISTO	1:107

#### Rantalan kaupunginosa:

PALOVAINIO	86:45	KUNTA-ARVELA	1:353
HIILEMÄKI	1:89	KUUSIMÄKI	4:66
METSÄLÄ	1:30		

#### Uvilan kaupungin Rantalan kylässä

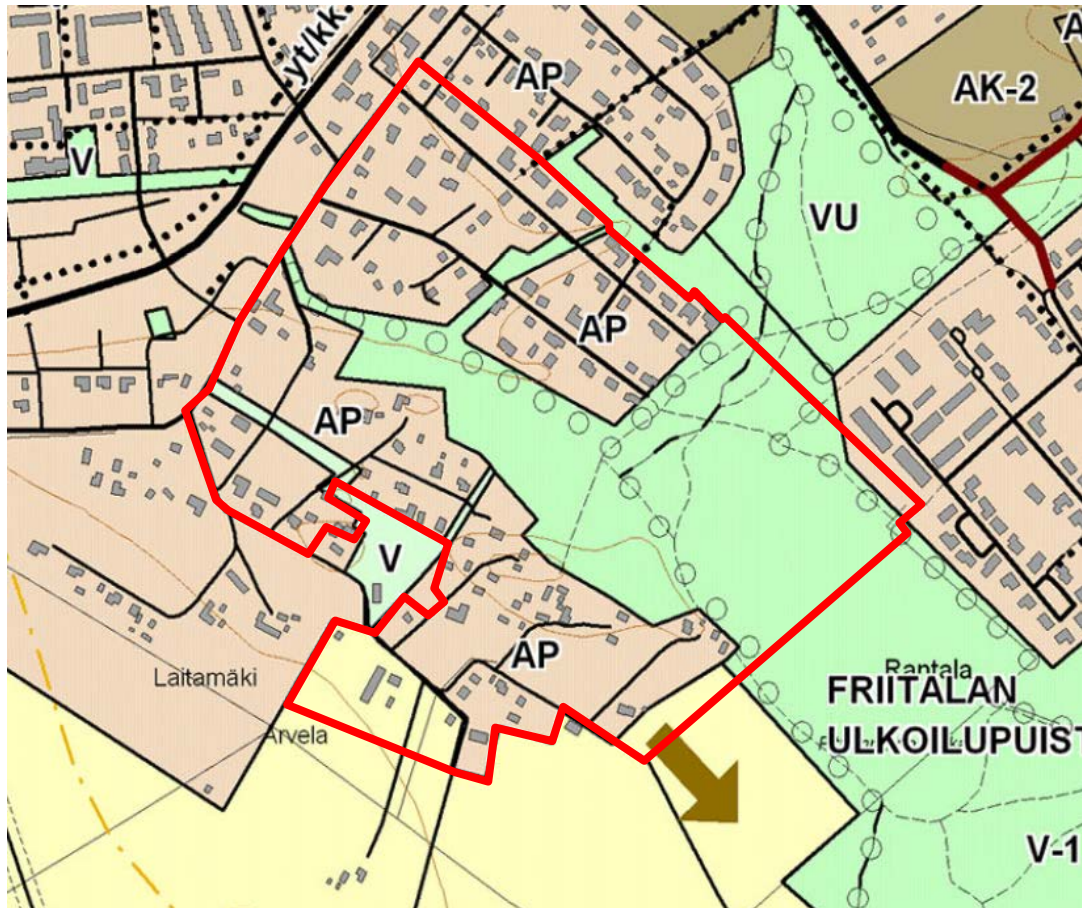
#### Rantalan kaupunginosa:

RANTALA 1:355

Palovainion, Hormiston ja Rantalan asemakaavoja laajennetaan yleiskaavan mukaisesti Palokujan kaakkoispuolisella alueella, joka rajoittuu pohjoisessa Palovainion ja etelässä Hormiston asemakaavaan. Idässä alue rajoittuu Rantalan asemakaavan mukaiselta Pitkämäkintieltä Eliaksentielle.

Palovainion asemakaavan muutos koskee Kanervakujaan rajoittuvia tontteja sekä katu- ja puistoalueita.

Kaava-alueen rajaus on osoitettu etusivun kartassa ja ao. yleiskaavaotteessa. Alue saattaa muuttua työn kuluessa.



## 2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen Keskustajaman osayleiskaavan mukaisesti osoittaa pientaloalue Palokujan kaakkoispuoliselle alueelle, joka rajoittuu pohjoisessa Palovainion ja etelässä Hormiston asemakaavaan. Idässä alue rajoittuu Rantalan asemakaavan mukaiselta Pitkämäkintieltä Eliaksentielle.

Kanervakujaan liittyvillä tonteilla asuntojen lukumäärään, rakennusoikeuteen, rakennusrajoihin ja rakennusten etäisyyksiin toisistaan ja rajoista liittyvät ristiriidat korjataan.

Työn kuluessa saattaa tulla esiin myös kaavanmuutos- tai muita kaavoitustarpeita.

## 3. Suunnittelun lähtökohdat

Palovainion, Hormiston ja Rantalan asemakaavojen laajentaminen sisältyy Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2016 kaavoitusohjelmaan, kohde nro 6.

## 4. Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat todennäköisesti eniten kaava-alueen ja sen lähialueen ympäristöön ja maisemaan.

## 5. Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien tilojen omistajat, lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat ainakin kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat sekä Varsinais-Suomen ELY-keskus. Yhteisöistä osallisia ovat Ulvilan Omakotiyhdistys ry ja Ulvilan ympäristöseura ry.

## 6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

Todennäköisesti merkittävimmät asemakaavan vaikutukset, joita suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, ovat:

- vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan, maaperään ja pohjavesiolosuhteisiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikenneverkkoon
- vaikutukset yhdyskuntatekniikkaan
- sosiaaliset vaikutukset

## 7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan Seudussa sekä kaupungin internet-sivuilla ([www.ulvila.fi](http://www.ulvila.fi)). Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja sitä on saatavissa kaupungintalon maankäyttöosastolta, osoite Loukkurantie 1. Sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitustyön kuluessa.

Alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, josta kuullaan osallisia ja he voivat esittää siitä kysymyksiä ja mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville MRL:n 65 §:n edellyttämällä tavalla. Lopullinen asemakaavaehdotus saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

## **8. Yhteystiedot**

Asemakaavan laatii kaupungin maankäyttöosasto ja sen valmistelusta saa lisätietoja kaavoituspäällikkö Mikko Nurmiselta, p. 0400-134718 tai kaavoitusinsinööri Pauli Kekiltä, p. 0400-134622, sähköposti: etunimi.sukunimi@ulvila.fi.

## **9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Ulvilassa	15.3.2016
Täydennetty	4.5.2016
Maankäyttöosasto	