



Ulvilan elinkeinopoliittinen ohjelma 2018

KV 3.8.2013

(Tekninen päivitys 13.3.2014)

(Tekninen päivitys 3.3.2015)

(Tekninen päivitys 17.10.2016)

(Tekninen päivitys 21.9.2017)



Sisällysluettelo

1. Elinkeinopolitiikan tavoitteet	3
2. Painopistealueet ja toiminnalliset tavoitteet	3
3. Elinkeinopolitiikan päämäärät ja toimintatavat	4
4. Elinkeinopalvelut	6
4.1 Tontit ja toimitilat	6
4.2 Yritysneuvontapalvelut	7
5. Elinkeinotiimi	8
6. Suunnitelmien ja päätösten yritysvaikutusten arviointi	8
7. Elinkeinopolitiikan toimenpiteet	9
8. Tiedotus	9
9. Yhteenveto	10
Elinkeinotiimi 6/2017–2018	11
Hyödyllisiä linkkejä:	12

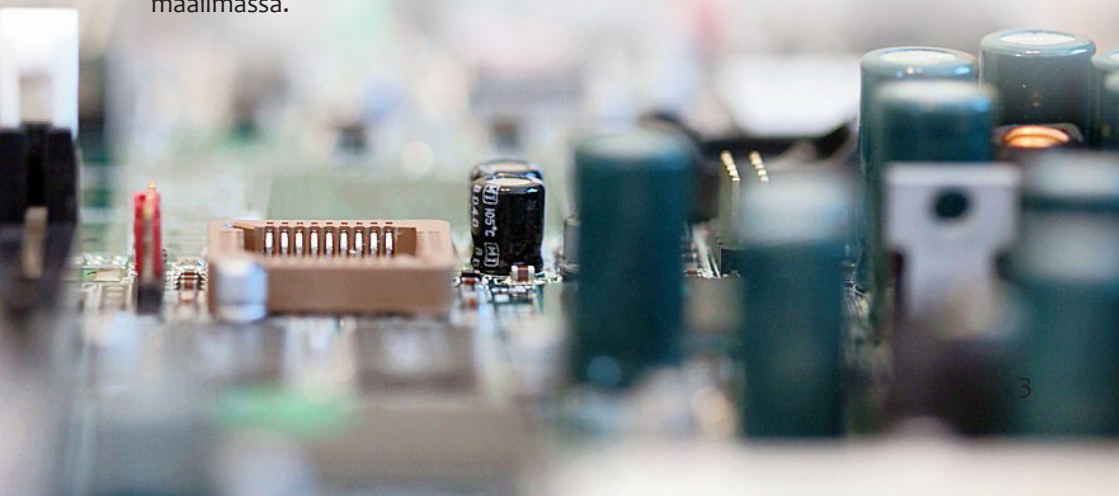
1. Elinkeinpolitiikan tavoitteet

Uvilan kaupunkistrategian 2017 - 2021 mukaan Ulvilan kaupunki kantaa vastuunsa asukkaiden ja yritysten hyvinvoinnista, toteuttaen aktiivista elinkeinopolitiikkaa yhteistyössä erillisten verkostojen kanssa. Kaupunkistrategiaan kirjatun tulevaisuuskuvan mukaisesti Ulvila haluaa olla elinvoimainen, ihmisen kokoinen kaupunki, jossa asukkaiden on hyvä elää turvallisesti ja yhteisöjen toimia aktiivisesti. Tämän lisäksi Ulvila haluaa kasvaa Suomen automaatiopääkaupungiksi, jossa eri alojen yrityksillä on hyvät edellytykset toimia. Nämä kaksi tulevaisuuskuvaa tukevat toisiaan erinomaisesti ja antavat selkeät suuntaviivat elinkeinopolitiikan suunnittelulle ja toteuttamiselle.

Keskeisiä työkaluja elinkeinojen kehittämistyössä ovat Ulvilan elinkeinopoliittisen ohjelman mukaiset elinkeinopolitiikan päämäärät ja tavoitteet, Satakunnan maakuntaohjelma sekä EU:n rakennerahasto-ohjelmat.

2. Painopistealueet ja toiminnalliset tavoitteet

Tämän päivän Ulvila tunnetaan automaatioteollisuuden selkeänä osaamiskeskittymänä. Ulvilassa toimii useita kansainvälisiä teollisuusautomaatiota ja logistisia järjestelmiä valmistavia yrityksiä. Niiden merkitys niin työllistäjänä kuin yhteistyökumppanina on merkittävää paitsi Ulvilalle myös koko maakunnalle. Ulvilalaisen automaatio-osaamisen tuotteita viedään ja käytetään laajalti ympäri maailmaa – lähes kaikkialla maailmassa.



Ulvilan kaupungin ja Ulvilan Yrittäjien yhteinen tehtävä on kehittää Ulvilan automaatioverkostosta houkutteleva vetovoimatekijä ja sijoittumiskohde yrityksille. Automaatioverkoston yhteistyöllä ja kehittymisellä on positiivinen vaikutus myös muiden toimialojen yritysten menestymiseen.

Automaatioverkoston rinnalla toinen keskeinen painopistealue on Kettumetsän yrityspuiston markkinointi kilpailukykyisenä yritysalueena Porin kaupunkiseudulla. Yrityspuiston markkinointityötä tehdään vuonna 2011 laaditun Kettumetsän markkinointisuunnitelman mukaisesti.

Muita toiminnallisia tavoitteita ovat kaupungin omistamien teollisuuskiinteistöjen realisointi, elinkeinoasioiden hallinnollisessa käsittelyssä yritysvaikutusten arviointikäytännön jalkauttaminen normaaliksi menettelyksi kaupungin päätösvalmistelussa sekä paikallisten yritysten tarjonnan huomioiminen mahdollisuuksien mukaan erityisesti pienhankintojen osalta.

3. Elinkeinopolitiikan päämäärät ja toimintatavat

Yhdessä tekemisen henki

- yritys- ja asumisympäristön aktiivinen kehittäminen ja tehokas markkinointi
- automaatioverkosto edelläkävijänä, vahvuutena omat asiantuntijat ja verkoston yhteistyö
- elinkeinopoliittinen ohjelma tähtää kaupungin tulojen kasvattamiseen
- säännöllinen yhteydenpito kaupungin ja yrittäjien välillä osana toimintaa
- kaupungin henkilöstö sitoutuu elinkeinopoliittiseen ohjelmaan



Aktiivinen ote

- luodaan toimiva järjestelmä, millä tavoitetaan Ulvilaan mahdollisesti hakeutuvat yritykset
- jatkuva ja aktiivinen markkinointi ja haku päällä
- yhteydenotto-tilanteissa nopea reagointi ja päätöksenteko toimintatavaksi

Toimivien yritysten tukeminen

- säännöllinen yhteydenpito yrityksiin, vierailut ja tapaamiset, saadaan ajantasainen tieto yritysten tilanteista
- tavoitteena parempi ennustettavuus verotulojen kertymisestä
- toimintaedellytysten turvaaminen ja kehittäminen työpaikkojen säilymiseksi

Osaamisen vahvistaminen

- aktiivinen oppilaitosyhteistyö kaikkien koulutustasojen suuntaan
- kaupunki edistää yritysten ja oppilaitosten välistä kanssakäymistä työvoiman saatavuuden ja opetuksen laadun turvaamiseksi
- yrittäjyyskasvatus; yhtenä vahvuutena lukion opintokokonaisuus ”Yrittäjyyden Polut” (yrittäjyyden paikalliset ja kansainväliset mahdollisuudet)

4. Elinkeinopalvelut

4.1 Tontit ja toimitilat

Kettumetsän alueella, Pitkärannan ja Valtavainion kaupunginosissa sekä Kullaalla, voimassa olevissa asemakaavoissa Ulvilan kaupungin omistuksessa on yritystoimintaan tarkoitettua, heti rakentamisen mahdollistavaa tonttimaata jäljellä noin 22 hehtaaria.

Kaikki tonttialueet ovat asemakaavassa kokonaisia kortteleita. Korttelit on jaettavissa tonteiksi ostajien haluamalla tavalla eli jokaiselle yrittäjälle voidaan ”räätälöidä” juuri hänen haluamansa kokoinen tontti.

Edellisten lisäksi kaupungin omistuksessa on yleiskaavan mukaista, vielä ilman asemakaavaa olevaa, mutta tarpeen vaatiessa nopeasti kaavoitettavaa raakamaata Pitkärannan ja Valtavainion kaupunginosista yhteensä noin 54 hehtaaria. Edelleen kaupungin omistuksessa on noin 15 hehtaaria maata, joka edellyttää yleiskaavan muuttamista eli on käytettävissä vasta pitkällä tähtäimellä.

Suurpään kaupunginosassa kaupunki omistaa yritystoimintaa varten Magneettitalon ja entisen nahkatehtaan välissä kaksi tonttia, yhteispinta-alaltaan noin 1,11 hehtaaria ja Nahkurin kaupunginosassa yhden tontin, pinta-alaltaan noin 0,34 hehtaaria.

Kullaan Koskissa asemakaavan mukaista teollisuustonttimaata on noin 7 hehtaaria. Tonttikoko Koskissa voi vaihdella tarpeen mukaan parista tuhannesta neliömetristä lähes kolmeen hehtaariin.

Valmiita toimitiloja kaupungin omistuksessa on useissa eri kiinteistöyhtiöissä Ulvilan alueella. Osa toimitiloista on teollisuustilaa toimistoihin ja osa tiloista on pelkkää toimistotilaa. Kaikki kiinteistöyhtiöissä olevat val-



miit yritystilat ovat tällä hetkellä vuokrattuina. Yksityisillä on tiloja myös jonkin verran. Esimerkiksi Friitala-talossa on vapaata yritystilaa.

4.2 Yritysneuvontapalvelut

Uvilan kaupungin elinkeinopalveluiden kokonaisuutta johtaa kaupunginjohtaja Jukka Moilanen. Merkittävä osa kaupungin yrityksille tarjoamista elinkeinopalveluista ostetaan Prizztech Oy:ltä. Prizztech Oy tuottaa perusneuvontapalvelut koko yrityksen elinkaarelle, yritys- tai tuoteideasta omistajan tai sukupolvenvaihdokseen. Prizztech Oy vastaa tuottamistaan palveluista 8.1.2013 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Palvelujen saatavuudesta vastaa Ulvilan kuntavastaavana Mikko Puputti. Neuvontapalvelujen lisäksi kokonaisasiakkuus sisältää seudullisen hankija ohjelmatoiminnan kuntarahoitusosuudet sekä seutumarkkinointipainostuksen.

5. Elinkeinotiimi

Elinkeinopolitiikan toteutumista koordinoi Ulvilan kaupungin sekä Ulvilan Yrittäjät ry:n edustajista on koottu elinkeinotiimi toimien samalla siltana yrityselämään kaupunginjohtajan ohella myös muulle kaupunginjohdolle. Elinkeinotiimi valitaan valtuustokausittain. Kaupungin edustus on asetettu asemaperusteisesti. Edustajat ovat kaupunginjohtaja sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja. Kaupunki voi nimetä elinkeinotiimin lisää henkilöitä tarvittavan asiantuntemuksen perusteella.

Elinkeinotiimin toimintaa ohjaa vuosikello, jonka perusteella säännöllisesti suunnitellaan ja koordinoidaan mm. seuraavia asioita, yritysvaikutusten arviointi, yritystonttien tilanne, kaupunginhallituksen ja yrittäjien hallituksen yhteistoiminta, elinkeinopoliittisen ohjelman päivitys, elinkeinosisivujen päivitys ja seuranta, automaatioryhmän, pienhankinnat ja niiden ohjeistus.

6. Suunnitelmien ja päätösten yritysvaikutusten arviointi

Päätösten yritysvaikutusten etukäteisarvioinnilla voidaan ennakoida tulevien päätösten vaikutuksia yritystoiminnalle ja kunnan kehitykselle.

Ulvilan kaupunki huomioi yritysvaikutukset päätöksenteossaan erityisesti maankäytön osalta. Arviointi on laajasti käytössä kaupungin päätöksenteossa.

7. Elinkeinopolitiikan toimenpiteet

TAVOITE / TOIMENPIDE	AIKA-TAULU	VASTUUTAHO	MITTARIT/ ARVIOINTI
Yhteistilaisuuksia automaatioalan yrityksille	2016 - 2018	Elinkeinotiimi	Tilaisuuksien määrä, osallistujamäärä, palaute
Markkinointimateriaalin ajantasallapito ja suunnitelmallinen jakaminen	2018	Kaupunki	
Yritysvierailut Ulvilaan ja automaatiokeskittymän yrityksiin	2017 - 2018	Kaupunki ja Ulvilan yrittäjät	Syntyneet kontaktit, käynnistyneet jatkotoimet
Kaupunginjohtajan yritysvierailut ulvilalaisiin yrityksiin	2017 - 2018	Kaupunki	Suoritettut vierailut
Messuesiintymiset sekä yleismessuilla että automaatioalan toimijoille	2017 - 2018	Elinkeinotiimi	Syntyneet kontaktit, käynnistyneet jatkotoimet
Kaupunginhallituksen ja yrittäjien hallituksen yhteistilaisuudet	vuosittain	Kaupunginjohtaja ja elinkeinovastaava	

8. Tiedotus

Ulvilan kaupunki toteuttaa aktiivista tiedotusta elinkeinotoimen osalta ja järjestää tarvittaessa teemakohtaisia tiedotustilaisuuksia ja laatii media-tiedotteita.

9. Yhteenveto

Uvilan kaupunkistrategian 2017 – 2021 mukaan kaupungin elinkeinopoliittinen kärki on automaatio, mikä tukee myös muiden elinkeinojen kehittymistä. Ulvila on yrityksille hyvä ja houkutteleva kaupunki, jossa elinvoimaa kasvatetaan yhteistyössä eri tahojen kanssa. Kaupungin tulevaisuuskuvassa 2030 Ulvila on Suomen automaatiopääkaupunki, jossa eri alojen yrityksillä on hyvät edellytykset toimia. Vuosittain tarkistettava Ulvilan elinkeinopoliittinen ohjelma on toimintasuunnitelma kaupunkistrategian tavoitteiden saavuttamiseksi ensisijaisesti elinvoiman osalta.

Elinkeinopoliitiikan päämääräksi Ulvilassa tunnustetaan: Yhdessä tekemisen henki, aktiivinen ote, toimivien yritysten tukeminen sekä osaamisen vahvistaminen. Aktiivinen yhteistyö eri tahojen ja verkostojen kanssa on edellytys kaupungin elinvoiman kasvattamiseksi. Kaupunki ottaa vastuuta strategisesti tärkeiden yritysverkostojen luomisesta ja automaatioklusterin vahvistamisesta. Myös monialaisen yhteistyön rakentaminen yrityselämän, oppilaitosten ja asukkaiden välille on tärkeä osa Ulvilan kaupungin elinvoimaa.

Uvilan kaupunki haluaa olla hyvä ja houkutteleva kaupunki niin asukkailla kuin yrityksille. Kaupunki kehittää jatkuvasti lupa- ja kaavoituspalveluja entistä ketterämmiksi ja joustavammiksi, jotta yritysten sijoittuminen Ulvilaan olisi mahdollisimman houkuttelevaa. Lisäksi yritystoiminnalle luodaan hyvät toimintaedellytykset laadukkaalla ja riittävällä tonttitarjonnalla. Yrityksille tarjotaan myös elinkeinopalvelut, jotka kattavat yrityksen koko elinkaaren aina perusneuvonnasta sukupolvenvaihdokseen.

Kunnallisten päätösten yritysvaikutusten etukäteisarvioinnilla ennakoidaan tulevien päätösten vaikutuksia yritystoiminnalle ja kaupungin kehitykselle. Yritysvaikutusten arviointi kuuluu laajasti kaupungin päätöksen-tekoprosessiin.

Aktiivista tiedottamista jatketaan osana elinkeinopoliittista toimintaa.

Elinkeinotiimi 6/2017-2018

Uvilan Yrittäjät ry.

Tiina Ahonen, Kasvo-, käsi- ja jalkahoitola Annuli
Kari Ollila, Katolli Oy
Markku Uusitalo, Sermatech Oy
Kalevi Viinamäki, K-supermarket Hansa
Krista-Carola Mäkinen
Johanna Uusitalo, Foto-Friitala Ky (varajäsen)
Kari Mykrä, Inframykrä Oy (varajäsen)

Uvilan kaupunki

kaupunginjohtaja Jukka Moilanen, elinkeinotiimin puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Anne Holmlund
hallituksen puheenjohtaja Leena Jokinen-Anttila
kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola
kehityssuunnittelija Eija Kannisto
kaupunginhallituksen jäsen Kimmo Vepsä (varajäsen)
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Mikko Heinimäki (varajäsen)

Prizztech Oy

Mikko Puputti, elinkeinotiimin sihteeri





ULVILA



Prizztech



Hyödyllisiä linkkejä:

Ulvilan kaupungin elinkeinosivut: yrittaminen.ulvila.fi

Ulvilan Yrittäjät: www.yrittajat.fi/satakunnanyrittajat/ulvila

Prizztech Oy: www.prizz.fi