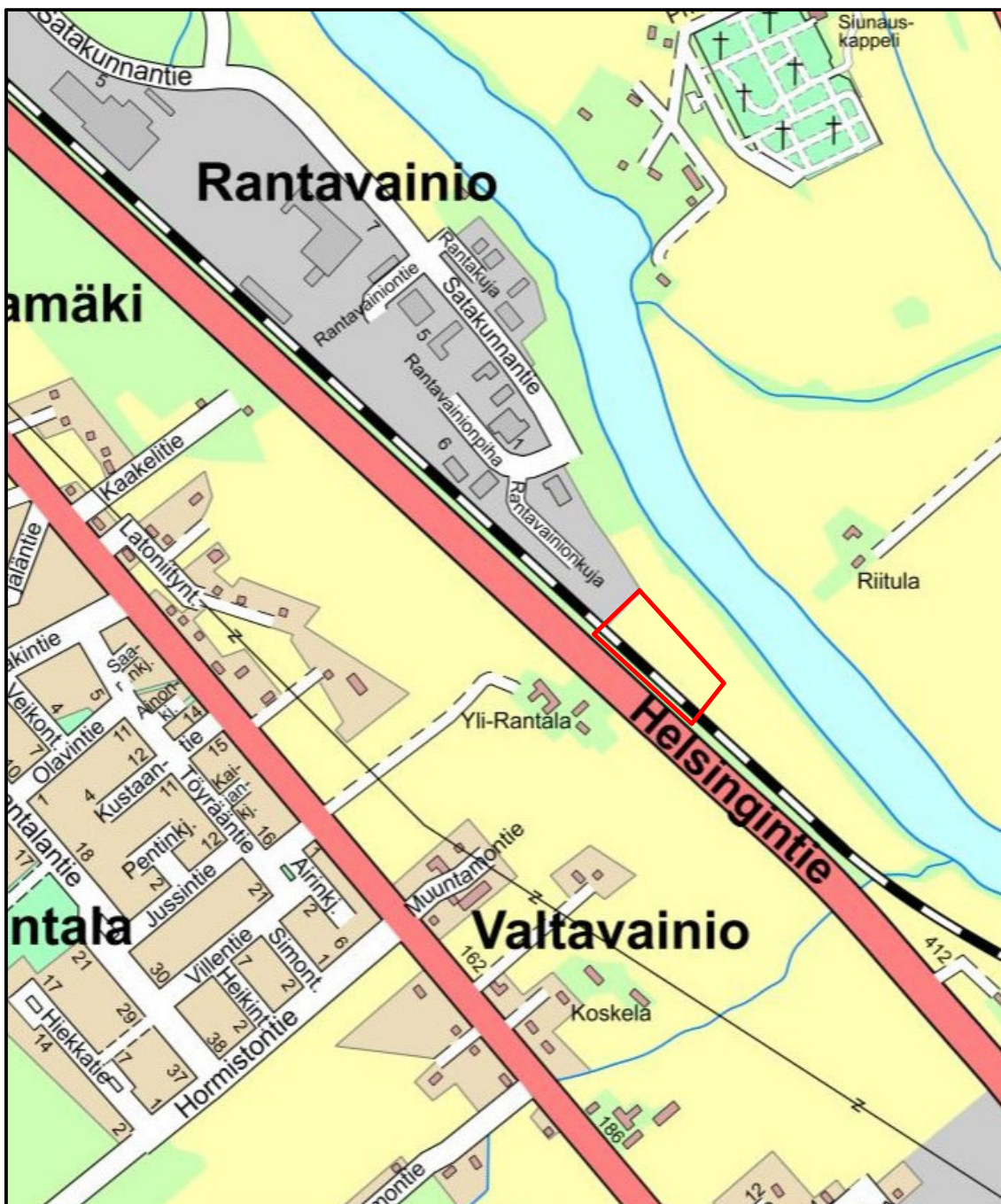


Diaari: 221/10.02.03/2021



1. Suunnittelualue

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) suunnittelualue koskee Ulvilan kaupungin Rantavainion kaupunginosan korttelia 603 sekä lähivirkistys- ja rautatiealuetta.

Suunnittelualueen rajausta on osoitettu kannessa olevassa kartassa ja se on kooltaan noin 1,65 ha.

Kaava-alueen rajausta saattaa muuttua työn kuluessa.

2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on poistaa korttelien 602 ja 603 välinen lähivirkistysalue ja liittää kortteli 603 kortteliin 602. Samalla tullaan poistamaan lähivirkistysalueella sijaitseva alueen pelastustoimintaa varten varattu ajoyhteys, joka jää tarpeettomaksi Väyläviraston Tampere-Pori radan tasoristeysten poistoon tähtäävän hankkeen yhteydessä toteutettavan uuden ajoyhteyden myötä.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa Rantavainion kaupunginosassa noin 1,5 km päässä kaupungin keskustasta etelään vt 2 välittömässä läheisyydessä.

Alueella on voimassa oleva Ulvilan valtuuston 16.12.2016 § 61 hyväksymä asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä lähivirkistys- ja rautatiealueeksi. Lisäksi lähivirkistysalueella sijaitsee ajoyhteys, joka on varattu alueen pelastustoimintaa varten.

Alueella ei ole rakennuksia ja se on korttelialueen osalta viljelyksessä olevaa peltoa.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueen ja sen lähialueen ympäristöön.

5. Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien tilojen omistajat, lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat ainakin kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat sekä Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Satakunnan pelastuslaitos, Caruna Oy, DNA Oyj, TUKES ja Väylävirasto.

6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Todennäköisesti merkittävimmät asemakaavan vaikutukset, joita suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, ovat:

- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikenneverkkoon
- vaikutukset yritystoimintaan
- vaikutukset yhdyskuntatekniikkaan
- sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Vireilletulosta on ilmoitettu 1.7.2021 Ulvilan Seutu-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi). Vireilletulon yhteydessä asetettiin nähtäväksi myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.7.2021 alkaen. OAS on julkaistu myös kaupungin internet-sivuilla ja on saatavissa Ulvilan kaupungintalolta kaupunkisuunnittelun toimialalta osoitteesta Loukkurantie 1, 28450 Vanha-Ulvila.

Asemakaavaehdotus tullaan asettamaan nähtäväksi 9.7.-6.9.2021 väliseksi ajaksi MRL:n edellyttämällä tavalla. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kuullaan osallisia ja he voivat esittää kysymyksiä joko suullisesti tai kirjallisesti. Mahdolliset kaupunginhallitukselle osoitetut asemakaavaehdotusta koskevat muistutukset on tehtävä kaavaehdotuksen nähtävänä oloaikana kirjallisena kaupunkisuunnitteluun, os. PL 77 28401 Ulvila.

Asemakaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittavat lausunnot.

9. Yhteystiedot

Asemakaavan laatii Ulvilan kaupungin kaupunkisuunnittelun toimiala ja sen valmistelusta saa lisätietoja kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virolalta, p. 0400-134718 sähköposti: juha.virola@ulvila.fi.

10. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virolalle, p. 0400-134 718 sähköposti: juha.virola@ulvila.fi tai kaupunkisuunnittelu@ulvila.fi

Ulvilassa 21.6.2021
Kaupunkisuunnittelun toimiala