

### Asemakaavamerkinnät- ja määräykset




- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tontille saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä toimistotiloja ja toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 10% rakennusoikeudesta.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 12** Kaupunginosan numero.
- RAN** Kaupunginosan nimi.
- 602** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellinen tontin numero.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.45** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala, jossa poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu
- 35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa matalakasvuisia havupuita tai -pensaita vähintään 6m etäisyydelle toisistaan.
- Johtoa tai avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/35l,to,100t** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-(l), toimisto-(to), teollisuus-(te) ja asunto-(a) kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella liikenteestä aiheutuva melutaso liike- ja toimistotiloissa ei saa ylittää 45 dBA.

Rakenteissa on huomioitava raideliikenteestä aiheutuva värinä. Tonttien osat, joille rakennukset, puusto tai istutukset eivät muodosta riittävää näkösuojaa, on suojattava ympäristöön sopivalla aidalla.

Tonttien pinta-alasta tulee olla vähintään 25% vettä läpäiseviä pintoja. Hulevesien valumaa tulee viivyttää muodostamalla viherpainanteita tai vastaavia vettä varastoivia ja imeyttäviä maarakenteita. Hule- ja sulamisvedet on johdettava hulevesisuunnitelmassa osoitetuille purkureiteille. Tonteilla tapahtuvan hulevesien käsittelyn yhteydessä tulee varmistaa, ettei tonteilla mahdollisesti muodostuvia haitta-aineita pääse valumaan tonttien ulkopuolelle ja sitä kautta läheiseen Kokemäenjokeen.

 <b>ULVILAN KAUPUNKI</b>		Kaupunkikehitys
<b>RANTAVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		
Asemakaavan muutos koskee: Korttelia 603 sekä lähivirkistys- ja rautatiealuetta.		
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelin 602 tontti 10 sekä rautatiealuetta.		
NÄHTÄVILLÄ	Ehdotus: 9.7.-6.9.2021	Diaari: 254/10.02.03/2021 (221/10.02.03/2021)
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset ja on JHS 185 (2.5.2014) mukainen.	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Mittakaava
Ulvila 17.6.2021	 Maanmittausinsinööri Sami Ylihärsä	<b>1:1000</b>
Ulvilan kaupunginhallitus	25.10.2021 § 245	Voimaantulo 7.1.2022
Ulvilan valtuusto on hyväksynyt		Ulvila 25.10.2021
15.11.2021 pvm	83 § Hallintopäällikkö Timo Forsten	 Kaupunkisuunnittelun johtaja