

ULVILAN VESILAITOKSEN JA HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN

TOIMINTAKERTOMUS 2022



ULVILAN VESILAITOS VESIHUOLTOA YLI 60 VUOTTA

Sisälllys

Organisaatio.....	4
Toiminnan ja talouden kehitys.....	4
Taksat.....	4
Vuosien 2020-2022 talouden tunnuslukuja.....	5
Vesilaitoksen suoritetaulukot.....	5
VEDENVALMISTUS JA -JAKELU.....	5
Uvilan vesilaitos.....	5
Kullaan alueen vesilaitos.....	6
VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT.....	6
Verkostorakentaminen.....	6
Verkostojen kunnossapito.....	7
JÄTEVESIEN KÄSITTELY.....	7
HULEVESIVIEMÄRÖINTI.....	7
Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko.....	7

Katsaus vuoteen 2022

Ulvilan vesilaitos tuli vuonna 2018 toimineeksi 60 vuotta. Kunnallisen vesilaitoksen edeltäjä, Ulvilan Vesi ja Viemäri Oy perustettiin vuonna 1958 ja kunnallistettiin vuonna 1974. Siitä lähtien vesilaitos on ollut teknisen toimialan tulosalue. Vesilaitoksen nykyverkostojen vanhimmat osat ovat kuitenkin jo vuodelta 1955.

Etäluettavien mittareiden asennusta jatkettiin
Vuoden loppuun mennessä etäluettavia mittareita oli asennettu noin 800 kappaletta

Vesilaitos on vuoden 2015 alusta ollut tekninen toimialan kirjanpidollinen taseyksikkö. Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemärointi on kunnan toimintaa eikä vesihuoltolain mukaista toimintaa. Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2016, että Ulvilan hulevesistä huolehtii vesilaitoksen tulosalue.

Toimintavuonna talousvesi täytti hyvin sosiaali- ja terveysministeriön asettamat laatuvaatimukset ja -suositukset. Talousvesinäytteitä otettiin yhteensä 76 kpl ja lisäksi terveysviranomaiset ottivat 2 ns. laajaa vesinäytettä.

Talousveden laadunvalvonnassa on lisäksi useita jatkuvatoimisia mittauskohteita. Vesinäytteet tutki Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen omistama laboratorio KVVY Tutkimus Oy.

Laskutettu vesimäärä oli 881 432 m³ ja laskutettu jätevesimäärä oli 671 069 m³.
Lisäksi vettä ostettiin Porin vedeltä 25016 m³ ja Paluksen vesiosuuskunnalta 345 m³

Vettä pumpattiin verkostoon 945 494 m³ ja jätevettä pumpattiin Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemäriin 1 007 300 m³. Käyttöveden hukkaprosentti oli 9,21 % ja jäteveden vuotoprosentti 34,27 %. Vuotovedellä tarkoitetaan verkostoon ulkopuolelta tulevaa vettä.

Jokilaakson Ympäristö Oy on Ulvilan, Harjavallan, Euran ja Nakkilan sekä Suomenin Kuitukankaat Oy:n omistama yritys. Ulvilan on yhtiön suurin osakas.

Vuoden aikana toteutettiin seuraavat investoinnit:

Kaasmarkun rautaisen vesijohdon suuntaporaus
Uotilan Valtakujalle saneerattiin 260 metriä hulevesiverkostoa, viemäriä 160 metriä ja vesijohtoa 180 metriä
Kaskitien viimeinen rautainen 50 metrin vesijohto saneerattiin
Repolantielle rakennettiin jätevesipumppaamo ja mittauskaivo
Kettumetsän jätevesiä varten rakennettiin 470 metriä paineviemäriä ja tehtiin liitos Jokilaakson ympäristö Oy:n siirtoviemäriin
Valtavainion teollisuusalueelle rakennettiin 350 metriä hulevesiviemäriä ja 90 metriä vesijohtoa
Ravanin pohjavesialueen jätevesiviemäroinnin suunnittelu valmistui
Jätevesipumppaamoiden saneeraukset jatkuivat
Pori – Ulvila yhdysvesijohdon suunnitelmat saatiin 95 % valmiiksi.

Uusia liittymissopimuksia tehtiin seuraavasti: vesi 8 kpl, jätevesi 6 kpl ja hulevesi 6 kpl.

Organisaatio

Vesilaitoksen tulosalueella työskentelee suoraan 10 henkilöä ja toukokuusta lähtien yksi määräaikainen. Heistä kaksi työskentelee osaksi myös toisilla tulosalueilla.

Organisaatio:

vesihuoltoinsinööri
työnjohtaja
työhön osallistuva työnjohtaja
palvelusihteeri
apulaisinsinööri
sähköasentaja
vesilaitoksenhoitaja
putkiasentajat 4 hlöä

Toiminnan ja talouden kehitys

Vesilaitoksen toimintaa ohjaavat lakien, asetusten ja viranomaisohjeiden lisäksi seuraavat erityisohjeet ja -suunnitelmat:

vesihuollon kehittämissuunnitelma 2014
pohjavesien suojelusuunnitelma 2009, päivitys meneillään
valvontatutkimusohjelma 2021–2026
vesilaitoksen varautumissuunnitelma 2022
Ulvilan kaupungin valmiussuunnitelma 2022
sammutusvesisuunnitelma 2012
riskienarviointi 2020

Vesilaitoksen tasainen kehittäminen jatkui vuonna 2022. Vesihuollon kehittämissuunnitelmien määrätietoinen toteutus on parantanut laitoksen toimintavarmuutta. Vesijohtovuotojen määrä on alentunut 2000-luvulla alle puoleen vanhojen vesijohtojen uusimisen ansiosta. Saneeraustyöt ovat myös pienentäneet talousveden vuotovesiprosenttia.

Laitoksen taloudellinen tulos on pysynyt tuloksellisena. Syynä on saneeraustöiden ja taksojen järkevöittäminen.

Koko vesilaitos tuotti vesihuoltolain mukaisesti pientä voittoa. Vesilaitos tilittää kaupungille n. 165 000 €.

Taksat

Vesilaitoksen korotettu taksa hyväksyttiin valtuustossa 15.11.2021 ja se tuli voimaan 1.4.2022. Taksassa korotettiin jäteveden perusmaksua ja jäteveden käyttömaksua, muut taksat pysyivät ennallaan. Korotus perustuu jätevedenkäsittelyn hinnan nousuun. Laitoksen liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia koskien 1.4.2004 jälkeen tehtyjä uusia liittymissopimuksia. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarikoon mukaan. Perusmaksua peritään käyttöveden ja jäteveden osalta.

Alkaen 1.4.2022 käyttömaksut olivat (alv 0%):

vesi 1,29 € / m³
jätevesi 2,37 € / m³

Vuosien 2020-2022 talouden tunnuslukuja

Uuden vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen ja huleveden toiminnat on eriytetty toisistaan. Vesilaitokselle ja erikseen huleveden viemäröinnille on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimintakertomus.

Vesilaitoksen suoritetaulukot

Käyttövesi	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022
verkkostoon liittyneet kiinteistöt	4 500	4 590	4 590	4 659
verkkostoon pumpattu vesimäärä, m ³	933 996	1 020 959	1 000 000	945 949
laskutettu vesimäärä, m ³	867 502	868 705	900 000	881 432
hukkavesiprosentti, %	7,12	14,91	10,00	6,82
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 290 716	1 320 467	1 217 562	1 423 352
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis. poistot)	1,49	1,52	1,35	1,61
maksutulot	1 405 479	1 448 344	1 388 500	1 413 882
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	108,89	109,68	114,04	99,33
kulutusmaksu, €/m ³ (alv 0%)	1,29	1,29	1,29	1,29
veden perusmaksun osuus maksutulosta	268 453	270 112	288 000	270 746

Jätevesiviemärointi	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022
verkkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	3 542	3 460	3 545	3 551
siirtoviemäriin pumpattu jätevesimäärä	1 284 894	1 053 193	1 200 000	1 007 300
laskutettu jätevesimäärä, m ³	734 801	659 255	700 000	671 069
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 264 029	1 209 797	1 273 277	1 203 470
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis.poistot)	1,72	1,84	1,82	1,79
maksutulot	1 653 622	1 565 118	1 810 000	1 754 373
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	130,82	129,37	142,15	145,78
kulutusmaksu, €/m ³ (alv 0%)	2,15	2,15	2,37	2,37
jäteveden perusmaksun osuus maksutulosta	147 368	148 280	160 000	161 212
vuotovesiprosentti, %	42,81	37,40	41,67	33,38

KOKO VESILAITOS	TP 2022
kustannukset, brutto (sis.poistot)	2 626 822
maksutulot	3 168 255
maksutulot/toimintakulut (%) (sis. poistot)	120,6
veden perusmaksun osuus maksutulosta	431 958

VEDENVALMISTUS JA -JAKELU

Ulvilan vesilaitos

Ulvilan vesilaitoksella on kolme vedenottamoita: Ravani, Haistila ja Anola. Ravanissa ja Anolassa on molemmissa kaksi ja Haistilassa on neljä siiviläputkikaivoa. Vedenottamoilta

raakavesi johdetaan vedenkäsittelylaitokselle, joka on pohjaveden käsittelyyn suunniteltu kemiallinen hiekkasuodatuslaitos.

Ulvilan vesilaitoksella on verkostoyhteydet Kullaan toiminta-alueeseen Kaasmarkussa, Porin vesilaitokseen Ruosniemessä ja Malminpäässä sekä Nakkilan kunnan vesilaitokseen Ravanissa.

Pohjaveden korkeutta tarkkaillaan lupaehtojen mukaisesti kuukausittain 16 havaintoputkesta ja tulokset toimitetaan ELY-keskukselle. Pohjaveden pinta vaihteli vain hieman vuoden aikana.

Kullaan alueen vesilaitos

Kullaalla on yksi vedenottamo: Rajavainio. Jossa kaksi siiviläputkikaivoa.

Kullaan pohjavettä ei tarvitse puhdistaa. Laitoksella lisätään vain natriumhydroksidiä (lipeä) veden pH:n nostamiseen.

Kullaan vesilaitoksella on verkostoyhteydet kanta-Ulvilaan ja Paluksen vesiosuuskunnan verkostoon.

VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT

Verkstorakentaminen

Vesijohto- ja viemäriverkostoa uusittiin Suurpäässä, uutta rakennettiin Kettumetsän teollisuusalueella ja Leineperin alueella.

Verkoston muutokset 2020 (metriä)	uutta	poistui	lisäys
vesijohdot	542	433	109
jätevesiviemärit	1226	(144sujutettu)	938
hulevesiviemäri	1417	581	836

Verkostojen pituudet 31.12.2020

KOKO ULVILA

vesijohtoa	
muovi	250 753
valurauta	2 461
muuta	264
yhteensä	253 478

viemäriä (jätevesi ja hulevesi)	
muovi	196 228
betoni	18 888
muuta	15 381
yhteensä	230 497

jätevesiviemäriä 138 671 m

hulevesiviemäriä 91 826 m

Verkostojen kunnossapito

Verkostojen kunnossapito on paitsi jatkuvaa päivittäistä toimintaa, myös vuosittain toteutettavan huolto-ohjelma noudattamista. Huolto-ohjelma käsittää vedenottamot, vedenkäsittelylaitoksen, vesitornin pesun, pumppaamoiden huoltokierroksen ja hulevesiviemäreiden pesuja.

Pumppaamoiden kaukovalvonnassa on käytössä kaukovalvontajärjestelmä: Grundfos Remote Management eli GRM. Järjestelmä toimii ns. pilvipalveluna. Järjestelmän käyttöön oikeutetut voivat tarkastella ja käyttää järjestelmää millä tahansa internetiin pääsevällä laitteella. GRM-järjestelmän lopettaa toimintansa 30.6.2023 ja siirtyminen Grundfosin uuteen CUG-järjestelmään aloitettiin syksyllä.

Vesilaitoksen, kaupungin kiinteistöjen ja katujen talvikunnossapidossa on käytössä ympärivuorokautinen päivystystoiminta. Päivystys toimii esimiesvoimin järjestelmällä 24/7. Lisäksi vesilaitoksella toimii asentajapäivystys.

Vesijohdon runkolinjavuotoja korjattiin vuonna 2022 22 kpl

JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Vuodesta 2010 alkaen on Ulvilan jätevedet pumpattu Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemärin välityksellä Poriin Luotsinmäen keskuspuhdistamolle. Jäteveden pumppauspaikkoja on kolme: Saarenluodolla entisen jätevedenpuhdistamon tontilla oleva yhtiön pumppaamo, Harjunpäässä ja Kettumetsässä suora putkiliitos siirtoviemäriin. Ulvilan viemäriverkostoon kuuluu 57 jätevesipumppaamo.

HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko

Hulevesiviemäröinti	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022
verkoston pituus, km	90	91	92	92
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	2 545	2 649	2 565	2 571
kustannukset, brutto (sis.poistot)	207 217	223 208	187 054	180 875
kustannukset, € / liittynyt kiinteistö	81	84,26	72,93	70,35
kustannukset, €/km	2 302	2 452,83	2 033,20	1 966,03
maksutulot	207 025	214 473	205 000	209 365
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	99,91	96,09	109,59	115,75

Hulevesiviemärin rakentaminen 2022	uutta	poistui	netto
hulevesiviemärit	1 417	581	836

Hulevesiviemäriä oli 31.12.2022 91 826 metriä ja hulevesipumppaamoja 15 kpl.

Ulvilassa 9.2.2023
Jukka Valtonen, vesihuoltoinsinööri