

KUULUTUS

KAASMARKUN AURINKOVOIMALAN OSAYLEIS- KAAVAN VIREILLETULOSTA SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Ulvilan kaupunginhallitus päätti 6.2.2023 (§ 37) käynnistää Kaasmarkun alueelle aurinkovoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen IBV Suomi Oy:n kaavoitusaloitteesta. IBV Suomi Oy:n hankealue sijaitsee Kaasmarkun taajaman ja valtatie 11 pohjoispuolisella metsäalueella, noin 2,5 kilometriä itään Ulvilan sähköasemasta ja noin 10 kilometriä Ulvilan keskustasta koilliseen. Kaava-alueen koko on noin 459 hehtaaria ja se rajautuu etelässä Kaasmarkun osayleiskaava-alueeseen.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan toteuttaminen Kaasmarkun taajaman pohjoispuolelle laatimalla MRL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 17.3. – 17.4.2023 välisenä aikana** Ulvilan kaupunkikehityksessä (Loukkurantie 1, Ulvila) ja Ulvilan pääkirjastossa (Koulukuja 2, Ulvila) sekä sähköisenä osoitteessa <https://www.ulvila.fi/yleiskaavat> kohdassa "Vireillä olevat kaavahankkeet".

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmassa kerrotaan suunnitellun tavoitteet, vaiheet ja aikataulu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat kirjalliset mielipiteet tulee jättää viimeistään 17.4.2023 joko sähköisesti osoitteeseen kaupunkikehitys@ulvila.fi tai postitse osoitteeseen Ulvilan kaupunki, Kaupunkikehitys, Loukkurantie 1, 28450 Vanha-Ulvila. Pyydämme merkitsemään mielipiteeseen selkeästi, mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaa kommentti koskee.

Rinnakkain kaavoituksen kanssa järjestetään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, jonka yhteysviranomaisena toimii Varsinais-Suomen ELY-keskus. YVA-ohjelma on nähtävillä 17.3. – 17.4.2023 välisenä aikana kaupunkikehityksessä ja pääkirjastossa sekä sähköisenä internetissä. YVA-ohjelmaa koskeva yleisötilaisuus järjestetään torstaina 23.3.2023 klo 17:30 – 19:30 Ulvilan kaupungintalolla valtuustosalissa (Loukkurantie 1, Ulvila). Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Lisätietoja ympäristöhallinnon internet-sivuilla www.ymparisto.fi.

Lisätietoja hankkeesta antavat:

Ulvilan kaupunki: kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, p. 0400-134 718, juha.virola@ulvila.fi

Kaavakonsultti: Sitowise Oy, Timo Huhtinen, p. 040-5425 291, timo.huhtinen@sitowise.com

Hankkeesta vastaava: IBV Suomi Oy, Jaakko Laine, p. 040-4824 054, jaakko.laine@ibvogt.com

Ulvilan kaupunginhallitus 15.3.2023