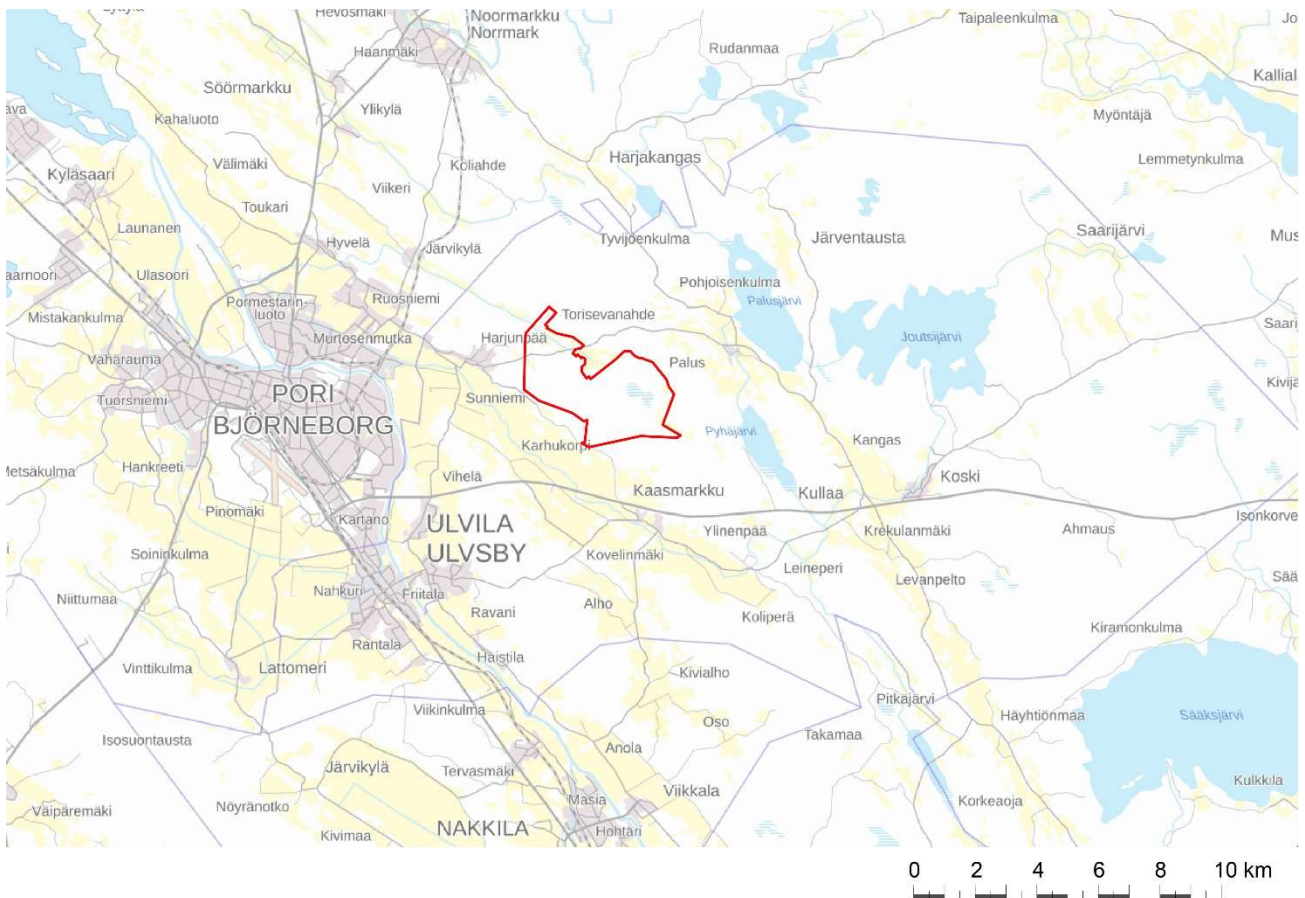


ARKKITEHTITOIMISTO
AJAK

HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

YHTEYSTIEDOT	2
Ulvilan kaupunki	2
Kaavaa laativa konsultti	2
Hankevastaava	2
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY	3
SUUNNITTELUALUE	4
SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaavat	7
Yleiskaavat	12
Asemakaavat	14
Muu kaavoitus jatkossa	14
Satakunnan viherrakenneselvitys 2021	14
Maanomistus	15
Muut lähellä olevat hankkeet	15
LAADITTAVAT SELVITYKSET	16
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	16
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	17
Osalliset	17
Viranomaisyhteistyö	19
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	19
Valitus	20
TAVOITEAIKATAULU	20

YHTEYSTIEDOT

Ulvilan kaupunki



Ulvilan kaupunki - Kaupunkikehitys

Kaupunkisuunnittelun johtaja Loukkurantie 1

Juha Virola

28450 VANHA-ULVILA

puh: +358 40 013 4718

kaupunkikehitys@ulvila.fi

juha.virola@ulvila.fi

Kaavaa laativa konsultti



Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

Pääsuunnittelija

Paciuksenkaari 19 B

Jarkko Kettunen

00270 HELSINKI

puh: +358 44 531 3160

ajak@ajak.fi

jarkko.kettunen@ajak.fi

Hankevastaava



SAJM Holding Oy:n alla toimivat hankeyhtiöt Sun 1 Oy ja Sun 3 Oy (jäljempänä tekstissä Sun-yhtiöt)

Yhteyshenkilö

Seppo Malmi

puh: +358 50 462 8347

seppo.malmi@sajm.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

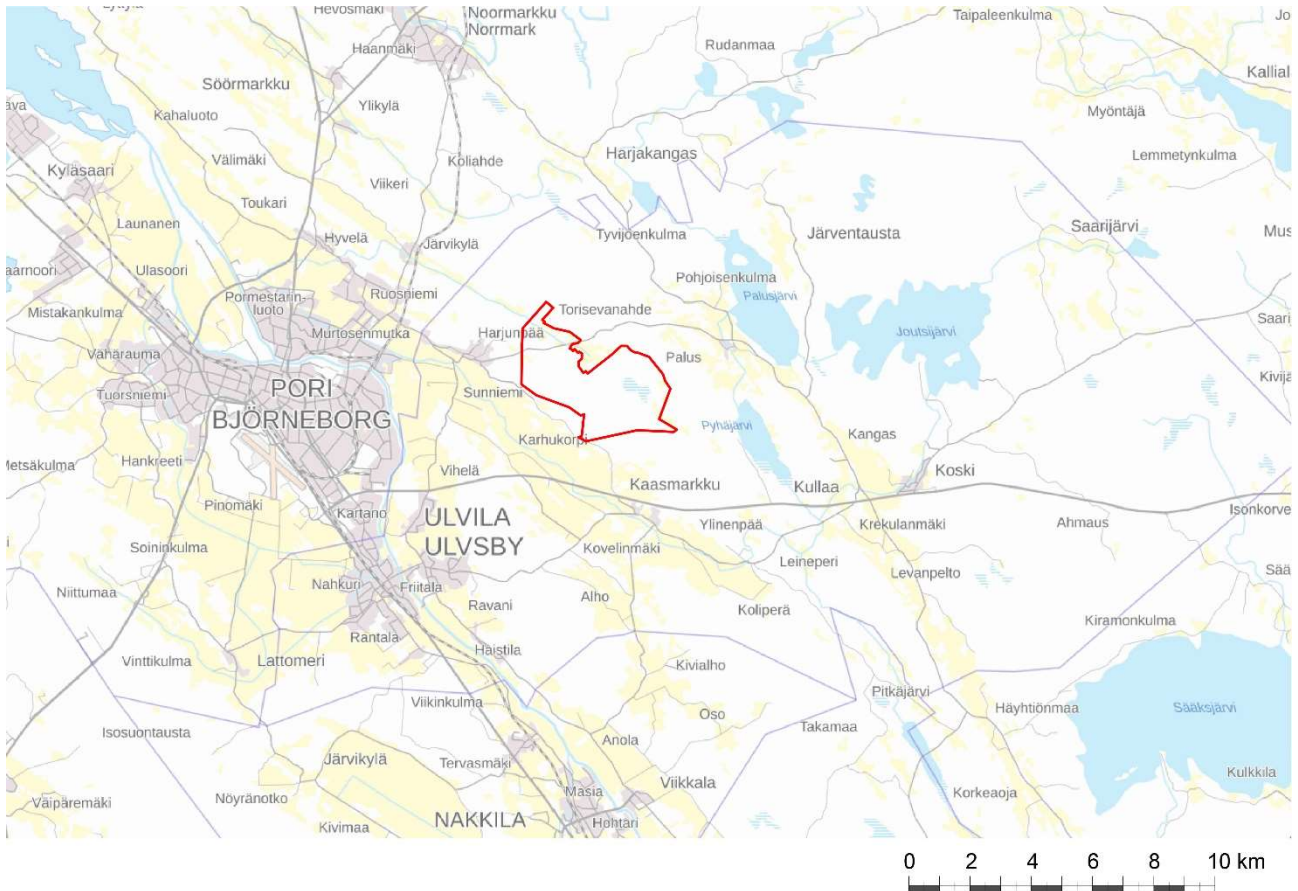
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

Kaavaan liittyvistä Sun-yhtiöiden Ulvilan aurinkovoimalahankkeista tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueesta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

SUUNNITTELUALUE



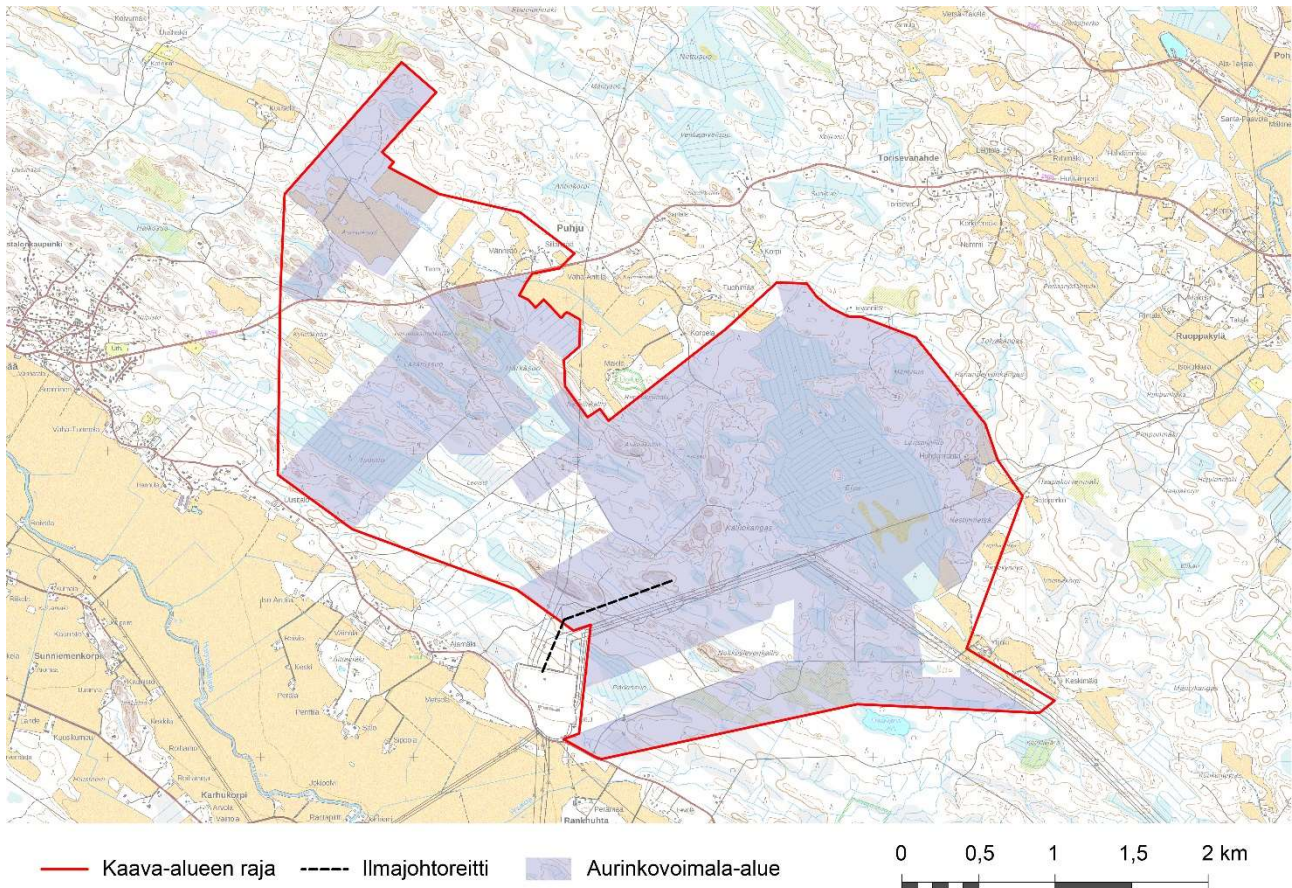
Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti kuntatasolla.

Suunnittelualue sijaitsee noin seitsemän kilometriä Ulvilan keskustan koillispuolella ja noin kahdeksan kilometriä Porin keskustan itäpuolella. Suunnittelualueen lounaispuolelle sijoittuu Harjunpäänjoki peltoaukeineen. Valtatie 11 (Tampereentie) jää noin puolitoista kilometriä suunnittelualueen eteläpuolelle. Suunnittelualue sijaitsee Harjunpään (403) ja Paluksen (423) kylien alueella.

Kaavoitettavan alueen ala on noin 1147 ha (11,5 km²). Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön suunniteltuja alueita noin 822 ha ja muita alueita noin 325 ha.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Kaava-alue koostuu pääosin talousmetsästä ja ojitetuista suoalueista. Kaava-alueen pohjoisosiin sijoittuu myös jonkin verran peltoalueita ja aluetta rytmittää osin kallioiset maastonkohdat. Alue on pääosin harvaan asuttua. Alueen metsät ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa, ja Sun-yhtiöt laatii alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.



Kuva 2: Suunnittelualueen rajaus ja johtoreitti.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Sun-yhtiöt suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden, niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreittien rakentaminen laatimalla MRL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena. Tämän kaavaprosessin aloittamisajankohtana teollisen mittaluokan aurinkovoimaloita koskevaa vakiintunutta luvituskäytäntöä tai viranomaisohjeita luvittamisen menettelytavoista ei ole vielä saatavilla.

Suunniteltu aurinkovoimala olisi suurimpia Suomessa toteutettuja aurinkovoimalaitoksia ja se lisäisi kotimaisen aurinkovoiman tuotantoa huomattavasti. Tämä edistäisi kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaisia tavoitteita energiahuollon ja omavaraisuuden turvaamisesta sekä uusiutuvan energian tuotannon lisäämisestä. Hankkeen toteutuminen edistäisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasvihuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Aurinkovoimalahankkeen tavoitteena on myös toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti kannattavan laajuinen aurinkovoimapuisto ja samalla hahmottaa ja minimoida hankkeesta aiheutuvat haitat lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille.

Hanke lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Hankkeen rakentamisvaiheessa lisääntyvä työmaaliikenne pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan alueella jo olevaan tiestöön tukeutuen sekä sitä parantaen. Aurinkovoimalaitoksen liittyminen sähkönsiirron kantaverkkoon toteutetaan Ulvilan sähköaseman kautta. Sähköaseman keskeinen sijainti ja läheisyys minimoivat tarpeen rakentaa pitkiä maisemassa näkyviä sähkönsiirtolinjoja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Aurinkovoiman rakentaminen luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan sähkönsiirron kantaverkkorakenteeseen ja liityntäinfrastruktuuriin.

Tehokas liikennejärjestelmä

Aurinkoenergian tuotantoon tarkoitettut alueet tukeutuvat tehokkaasti olevaan valtakunnalliseen tiestöön, muttei aiheuta tarvetta muuttaa sitä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Suunnittelualue ei sijoitu tulvariskialueelle eikä siihen kuulu pohjavesialueita. Aurinkovoiman tuotto ei aiheuta melu-, värinä- tai ilmanlaatuhaittoja. Voimala-alueiden sijoittamisessa huomioidaan riittävät etäisyydet asutukseen.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

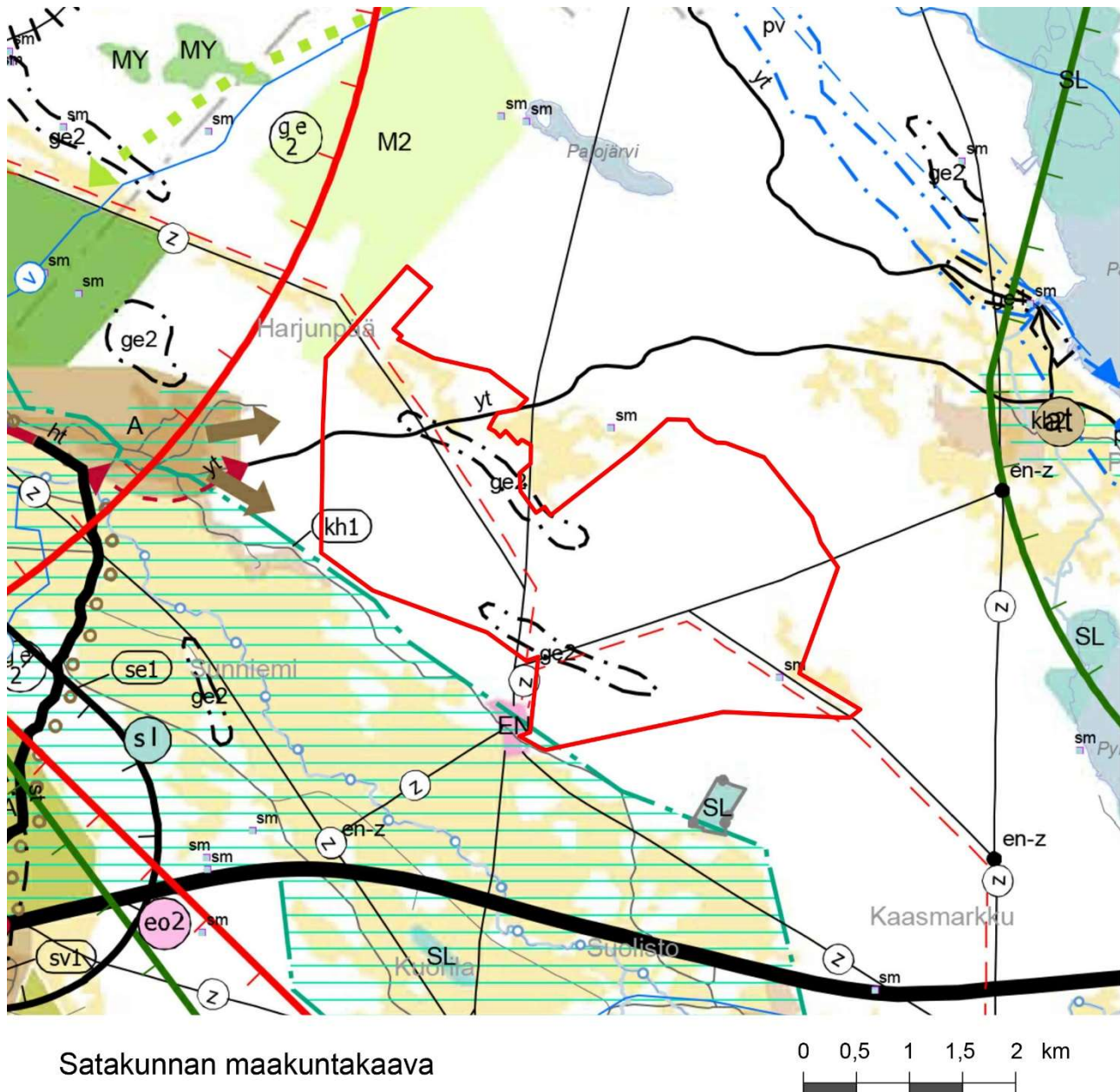
Selvityksiin perustuen tunnistetaan luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen kannalta tärkeät ja erityislaatuiset osat suunnittelualueesta ja jätetään ne aurinkovoiman tuotantoalueiden ulkopuolelle.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunniteltu aurinkoenergian tuotanto edistää valtakunnallisia ja maakunnallisia uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita. Alueen suotuisia aurinko-olosuhteita käytetään hankkeessa hyväksi uusiutuvaan energiantuotantoon. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa valtakunnallisesti ja hyödyntää olevaa sähkönsiirtoinfrastruktuuria.

Maakuntakaavat

Satakunnan maakuntakaava



Satakunnan maakuntakaava

0 0,5 1 1,5 2 km

Kuva 3: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Satakunnan maakuntakaava on hankealueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Hankealue sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle B.

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä

taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

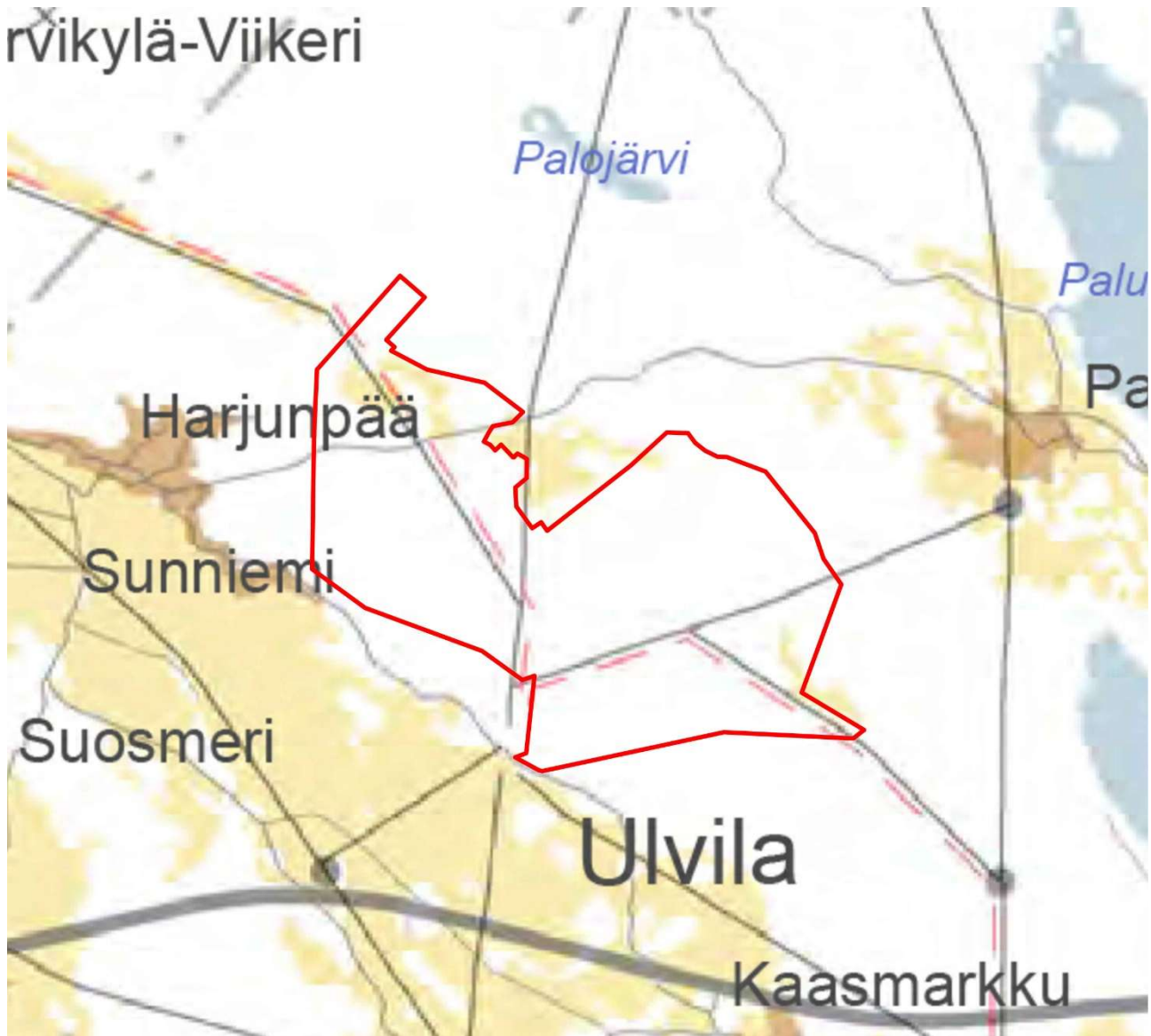
Satakunnan maakuntakaavasta huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

kk	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE
sm	MUINAISMUISTOKOHDE (kaavarajauksen sisällä)
en-z	SÄHKÖASEMA
ge2	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA – KALLIOALUEET (kaavarajauksen sisällä)
z	VOIMALINJA / OHJEELLINEN VOIMALINJA (kaavarajauksen sisällä)
yt	TÄRKEÄ YHDYSTIE (kaavarajauksen sisällä)
M2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MERKITYSTÄ LUONNONVARA-ALAN OPETUSMETSÄNÄ
(ruskea nuoli)	YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEELLE

Merkinnällä ge2 osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet. Kyseiset alueet jätetään hankkeessa aurinkovoimalarakentamisen ulkopuolelle. Merkintää koskevassa suunnittelumääräyksessä todetaan: *”Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.”*

Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa koskien.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1



Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

0 0,5 1 1,5 2 km

Kuva 4: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hankealueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

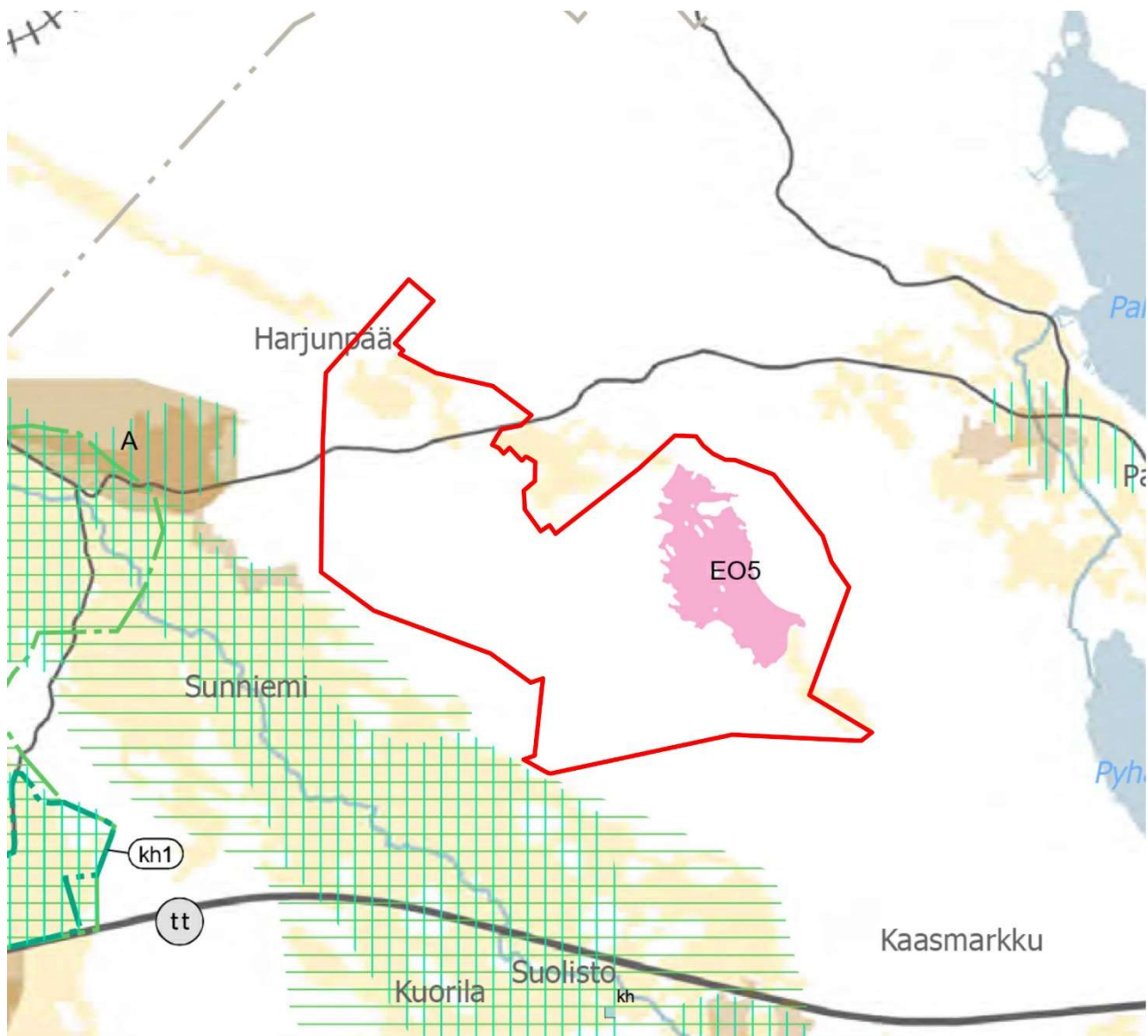
Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavakartassa on esitetty himmeänä Satakunnan maakuntakaavan energiahuoltoa koskevat merkinnät (voimalinjat, voimalinjarpeet ja

sähköasemat) havainnollistamiseksi. Lisäksi on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat tuulivoimatuotantoa.

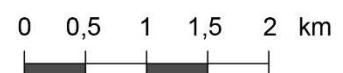
Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

tv1	TUULIVOIMALOIDEN ALUE
en-z	UUSI SÄHKÖASEMA
z	UUSI VOIMALINJA

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Kuva 5: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hankealueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Hankealue sijoittuu vaihemaakuntakaavan 2 karttalehdelle B.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset (kts kohta Satakunnan maakuntakaava).

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

EO5	MERKITTÄVÄ MAA-AINESTEN OTTOALUE (kaavarajauksen sisällä)
tt	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE
A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
kh1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
kh	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ
vma	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
(vaakaviivoitus)	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä EO5 osoitetaan merkittäviä turvetuotannossa olevia tai turpeenottoon soveltuvia alueita, joilla ottamisen edellytykset soiden luonnonarvojen säilymisen ja muun käytön kannalta on selvitetty. Turpeenoton laajuus ja sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun perusteella. Kyseinen merkintä sijoittuu kokonaisuudessaan esitetyn kaava-aluerajauksen sisäpuolelle. Maakuntakaavatasolla Elvan suon alue on siis osoitettu soveltuvaksi turpeenottoon.

Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsevien kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvien merkintöjen huomioiminen suunnittelussa on keskeisessä roolissa, jotta voidaan varmistaa Harjunpäänjoen jokilaakson ja peltoalueiden maisemallisten arvojen säilyminen.

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppaa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Näistä jälkimmäisin liittyy oleellisesti hankkeen sisältöön.

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä on epävirallinen dokumentti, jossa on esitetty samanaikaisesti Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot. Maakuntakaavayhdistelmää koskevat siten samat huomiot, kuin edellä on esitetty.

Yleiskaavat



Kuva 6: Suunnittelualueen suhde lähimpiin yleiskaavoihin ja asemakaavoihin. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

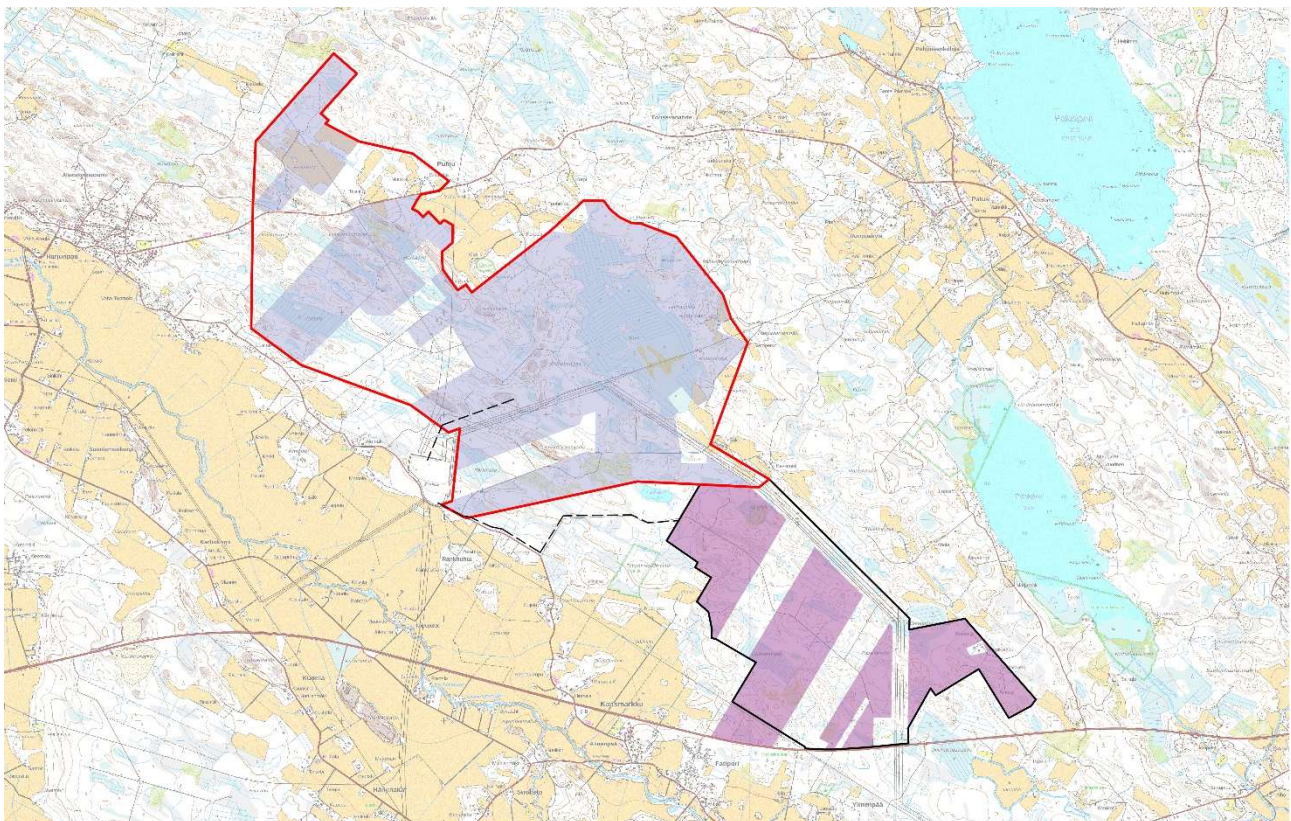
Suunnittelualueeseen ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista yleiskaavoista. Suunnittelualueella lähinnä oleva yleiskaava, Kaasmarkun osayleiskaava, sijaitsee noin 800 m suunnittelualueen eteläpuolella.

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava on suunnittelualueen kaakkoispuolelle sijoittuva vireillä oleva yleiskaava. Kyseinen kaava on tullut vireille 15.03.2023 ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 17.3.2023 – 17.4.2023 välisenä aikana.

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavaraja ja tässä esitetty kaavaraja sivuavat toisiaan suunnittelualueen kaakkoiskulmassa noin 500 m matkalla. Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan OAS-aineiston perusteella yhteisen rajan läheisyydessä sijaitsee sopimusalueita, jotka soveltuvat aurinkovoimala-alueiksi.

Sun-yhtiöiden ja IBV Suomi Oy:n aurinkovoimalahankkeiden kaavoitusprosessit eivät ole luonteeltaan toisiaan poissulkevia, vaan mahdollistavat molemminpuolisen hyödyn.



Kaava-alueen suhde vireillä olevaan Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavaan

0 0,5 1 1,5 2 km

Kuva 7: Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsevan Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan rajaus ja sijoittuminen suhteessa suunnittelualueeseen.

Asemakaavat

Hankealueelle ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista asemakaavoista. Hanke ei myöskään vaikuta voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen toteutumiseen.

Hankealuetta lähin asemakaava sijaitsee noin 800 m etäisyydellä suunnittelualueesta länteen Harjunpäässä. Kyseinen asemakaava esittyy Ulvilan karttapalvelussa nimellä Harjunpää 14.

Muu kaavoitus jatkossa

Hanke ei vaikuta Ulvilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2023 esitettyjen yleis- tai asemakaavahankkeiden toteutumiseen Harjunpään ja Sunniemen yleiskaavoitusta lukuun ottamatta. Harjunpään ja Sunniemen osayleiskaava on mainittu aloitettavaksi 3–5 vuoden kuluttua ja kaavan tarkoitusta luonnehditaan kaavoituskatsauksessa seuraavasti:

”Tarkoituksena on laatia Harjunpään ja Sunniemen alueelle taajaman laajentumisen huomioiva yleiskaava, joka toteuttaa vaiheittain tapahtuvaa Keskustaajaman ulkopuolisten taajamien yleiskaavoitustyötä. Kaavoitusta varten alueella suoritetaan tarvittavia selvityksiä, joista rakennusinventointi on jo toteutettu.”

Hankkeessa esitetyn maankäytön ja kyseisen aiotun osayleiskaavoituksen yhteensopivuutta jatkokehitetään vuorovaikutuksessa Ulvilan kaupungin kanssa.

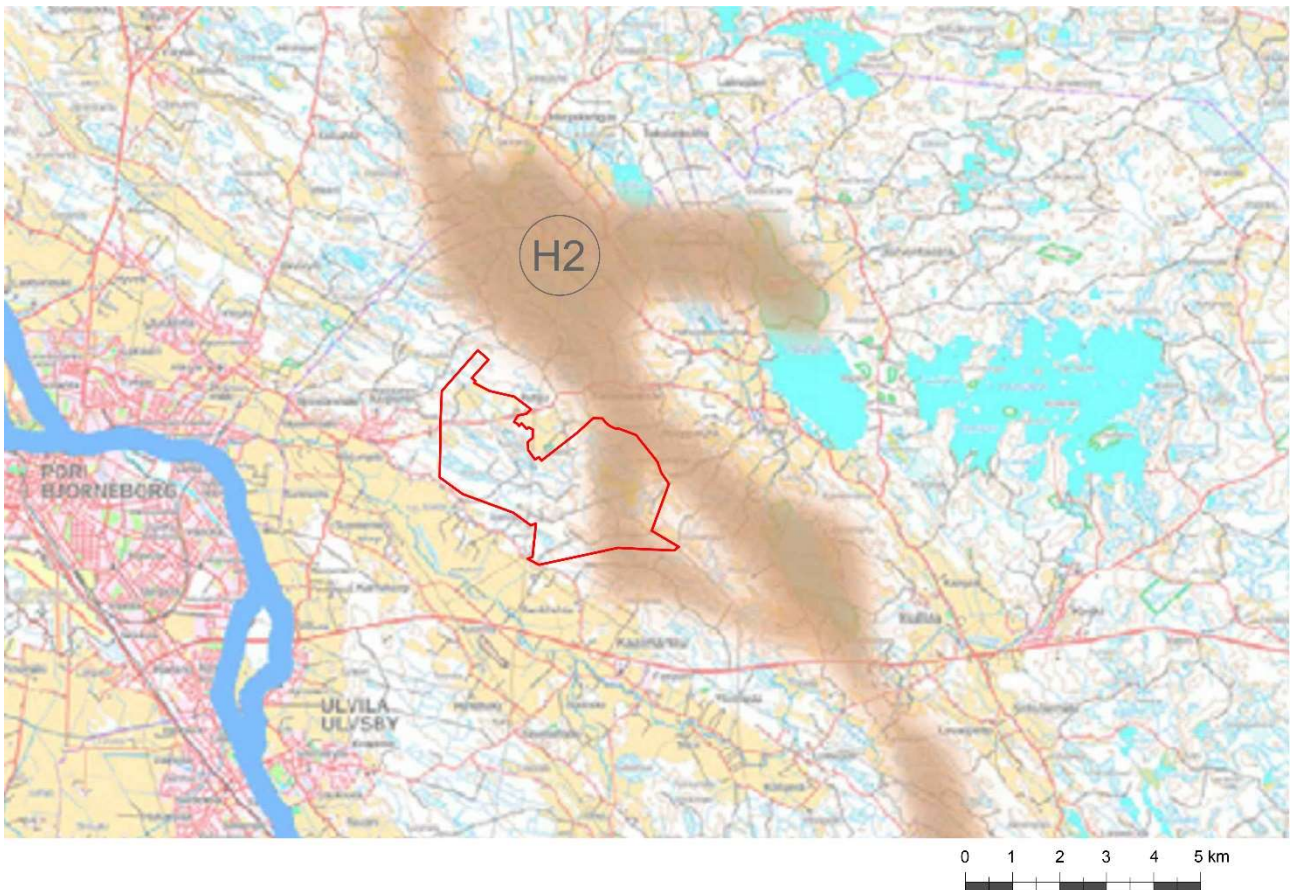
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Alustavan aikataulun mukaan Satakunnan maakuntakaava 2050 etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025–2026. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Satakunnan viherrakenneselvitys 2021

Ahlman Group Oy:n laatimassa Satakunnan viherrakenneselvityksessä on määritelty olemassa olevan luontotiedon pohjalta Satakunnan tärkeimmät luonnon ydinalueet sekä erilaisten paikkatietoaineistojen ja maastokäyntien pohjalta niiden ekologisia yhteyksiä eli viherkäytäviä. Viherrakenneselvitys toimii Satakunnan maakuntakaavojen uudistamisen yhtenä tausta-aineistona.

Viherrakenneselvityksen tulokset huomioidaan kaavoitusprosessissa esimerkiksi viherkäytävien, luonnon ydinalueiden, hirvieläimien laidunalueiden ja kulkureittien sekä korkean riskin tieosuuksien osalta. Suunnittelualue sijoittuu viherrakenneselvityksessä esitetyn viherkäytävän H2 tuntumaan.



Kuva 8: Ote Satakunnan viherrakenneselvityksestä 2021. Ruskealla värillä on esitetty viherkäytävän H2 suurpiirteinen sijainti. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Maanomistus

Suunnittelualueen maat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa, ja Sun-yhtiöt laatii alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Muut lähellä olevat hankkeet

Suunnittelualueen kaakkoispuolelle on suunnitteilla IBV Suomi Oy:n Kaasmarkun aurinkovoimalahanke, joka käsittää noin 330 ha laajuisen teollisen mittaluokan voimalan toteuttamisen. Kaasmarkun aurinkovoimala on tarkoitus liittää sähköverkkoon myös Ulvilan sähköaseman kautta ja hanke on piirteiltään yleisesti samantyyppinen, kuin Sun-yhtiöiden.

Hankkeissa pyritään yhteistyöhön, sillä esimerkiksi ympäristövaikutukset ja kaavoitukseen liittyvät kysymykset ovat osittain yhteisiä Sun-yhtiöiden ja IBV Suomi Oy:n hankkeiden kesken.

Tiedossa ei ole lähistöllä sijaitsevia muita uusiutuvan energian (tuulivoiman tai aurinkovoiman) hankkeita, eikä muita kaavoitusprosessiin vaikuttavia hankkeita.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehtävän hankkeen ympäristövaikutusten arviointityön osana on tehty tai tullaan tekemään muun muassa seuraavia selvityksiä, joihin tukeudutaan myös kaavan laadinnassa:

- Arkeologinen inventointiselvitys
- Kasvillisuus selvitys
- Lepakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Viitasammakoselvitys
- Metsojen soidinalueselvitys
- Sähkönsiirron rakenteet
- Havainne- ja maastokuvat
- Vaikutusalueet
- Selvitys hankkeen suhteesta kaavoituksen
- Selvitys hankkeen vaikutuksista rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maisemiin
- Sähkömagneettisten kenttien arviointi
- Kasvihuonekaasuvaikutukset
- Vaikutukset paikallisilmastoon
- Vaikutukset vesistöihin
- Vaikutukset viherkäytäviin
- Vaikutukset paikalliseen ilmanlaatuun
- Asukaskysely

Vaikutusten arvioinnissa mahdollisesti tarvittavia muita selvityksiä arvioidaan osana YVA-prosessia, ja tällaiset selvitykset huomioidaan myös kaavan laadinnassa. Tarpeen mukaan selvityksiä laajennetaan tai tehdään lisää niiden alueiden osalta, jotka kuuluvat kaava-alueeseen, mutta joita YVA-prosessissa laadittujen selvitysten laajuus ei kata.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääasiassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusarviointi kuuluu osaksi ympäristövaikutusten arviointia ja maankäytön suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin

maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Selvitysten keskeiset tulokset esitetään kaava-aineistossa.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (MRL 62 §).

MRL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisiksi luetaan ainakin seuraavat tahot:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Yhteisöiksi, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Caruna Oyj
- Digita Oyj
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Fortum Oyj
- Harjunpään-Kaasmäen Metsästysseura Ry
- Kaasmäen Jahtimiehet ry
- Karhuseutu ry
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry

- Kullaan metsästysseura ry
- Metsänhoitoyhdistys Satakunta
- MTK Satakunta
- Paluksen eräyhdistys ry
- Paluksen Nuoret ja Seniorit ry
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Lintutieteellinen Yhdistys ry
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry
- Telia Finland Oyj
- Ulvilan Erämiehet Ry
- Ulvilan Eräpojat ry
- Ulvilan Erätytöt ry
- Ulvilan itäinen maamiesseura
- Ulvilan lämpö Oy
- Ulvilan nuorisovaltuusto
- Ulvilan omakotiyhdistys ry
- Ulvilan piirin riistanhoitoyhdistys
- Ulvilan Ura Ry
- Ulvilan ympäristöseura ry
- Ulvilan yrittäjät ry
- UPM Kymmene Oyj

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Energiavirasto
- Harjavallan kaupunki
- Ilmatieteen laitos
- Kokemäen kaupunki
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Luonnonvarakeskus
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Maanmittauslaitos
- Metsähallitus (luontopalvelut)
- Nakkilan kunta
- Porin kaupunki
- Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta
- Puolustusvoimat, Pääesikunta
- Sastamalan kaupunki
- Satakunnan ELY-keskus, E-vastuualue
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakunnan riistakeskus

- Satakuntaliitto
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Turvallisuusverkot
- Ulvilan kaupungin kaupunginhallitus ja toimielimet
- Ulvilan kaupunki
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, kalatalouspalvelut
- Väylävirasto

Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut kaavan aloitus- tai valmisteluvaiheessa sekä kaavan ehdotusvaiheessa (MRL 66.2 §, MRA 18§).

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Ulvilan kaupungin verkkosivuilla <https://www.ulvila.fi/www-ulvila-fi-palvelut-ja-asuminen-kaupunkisuunnittelu-yleiskaavat-vireilla-olevat-kaavahankkeet/> sekä Ulvilan Seutu -paikallislehdessä.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Kaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikaan järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Ulvilan kaupunkikehityksessä (Loukkurantie 1, 28450 VANHA-ULVILA), Ulvilan pääkirjastossa (Koulukuja 2, 28400 ULVILA) sekä kaupungin verkkosivuilla <https://www.ulvila.fi/www-ulvila-fi-palvelut-ja-asuminen-kaupunkisuunnittelu-yleiskaavat-vireilla-olevat-kaavahankkeet/>.

Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ja kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

Valmisteluvaihe

Kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRL 62 §:n, MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Kaava-aineisto on nähtävillä myös Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Satakunnan ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Ulvilan kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §).

Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Ulvilan kaupunginvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

TAVOITEAIKATAULU

Osayleiskaavan laadinnan alustava tavoiteaikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHE	TAVOITEAIKATAULU
Kaavoitusaloitteen hyväksyminen	06/2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	08/2023–10/2023
Kaavaluonnos	12/2023–02/2024
Kaavaehdotus	11/2023–2/2024
Kaavan hyväksyminen	3/2024–4/2024

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehtävä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely etenee parhaillaan kohti arviointiohjelman jättämistä. YVA-ohjelman jättäminen pyritään sijoittamaan aikataulullisesti samaan vaiheeseen, kuin OAS:n jättäminen ja vastaavasti YVA-selostuksen jättäminen pyritään sijoittamaan aikataulullisesti samaan vaiheeseen, kuin kaavaluonnoksen jättäminen. Kaavoitusprosessissa hyödynnetään YVA-prosessista saatua ajankohtaista tietoa.