

VE 1

VE 2

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset

- M **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
- M/EN-a **Maa- ja metsätalousvaltainen alue / Aurinkovoimaloiden alue**
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä akkuvastastoja. Aurinkovoimaloiden alue on tarkoitettu aidattavaksi. Kauttaviivaa edeltävä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus on hoidettava niin, että sillä tuetaan luonnon monimuotoisuuden toteutumista sähköturvallisuus huomioiden.
- 6 **Aurinkoenergian tuotantoalueen numero.**
- LUO **Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 77 § mukainen erityisesti suojeltavan eliölajin esiintymispaikka, jonka ELY-keskus voi päättää suojella. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää tai heikentää.
- SM-1 **Muinaisuistokohde.**
Muinaisuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- Nykyinen tielinjaus.**
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
- Hulevesiputki.**
- Sähkölinja.**
- Ohjeellinen sähköasema.**
- **Laskeutusallas.**
Kohteeseen on toteutettava laskeutusaltaat merkinnän osoittamien purkuojien kohdalle, jossa kiintoaineet voivat laskeutua, ja josta voidaan mitata hulevesien happamuus. Jos veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskettava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkikivisuodatuksella tai kalkitsemisella.
- Yleiskaava-alueen raja.**
- ULVILA** Kaupungin nimi.

Yleiset määräykset
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan (1.1.2025 alkaen rakentamislupa) perusteena.
Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Ulvilan kaupunki	
Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava	
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30§)	
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
	Päiväys 20.2.2024
	Kaavan laatija
	Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE

