

OSAYLEISKAHAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN	Energiahuollon alue Merkinnällä on osoitettu energiahuoltoa palvelevien laitosten ja rakenteiden alueet.
----	---

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitett alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueella kuitenkin sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan alemmassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².

kulkuyhteydet ympäröiville metsäalueille. Suoritettaessa metsänhoitotoimenpiteitä, alueella tulisi säilyttää liito-oravien kulkuyhteyksiä tukevia jättöpuita.

säilyttää rakentamattomina. Aueella varaudutaan uusien voimajohtojen sijoittamiselle ja sähköasemaan liittämisen järjestelyille.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa kiinnitettävä huomiota erityisin ympäristön viherhyekysien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät säilytettävät mahdollisimman luonnonmukaisina.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityistä merkitystä ekologisinä yhteyksinä.

Alueella tulee säilyttää korkeaa ja tiheää puustoa. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, to-
 alueella ei ole olevaa puustoa, korvaava puustoa istutettava tarpeen mukaisesti. Yli 10 m
 korkeat puut voidaan kuitenkin poistaa alueen pohjoisosassa varjostamisvaihtokuten estämise-
 ksen välillä ei vanapöytä. Järjestelmä, kulkuelementit.

 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

sä-1 Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköaseman ja energiavaraston sijainti

EN/res Aluevaraus sähköaseman laajentumiselle
Sähköaseman laajentamis- ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi varattu alue. Alue tu

S-1 Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näköestevyysröykkeet.

S-2 Suojeltava alueen osa

Alueella säilytettävä puustoa sekä varmistettava ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen läpi. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, tai alueella ei ole olevaa puustoa, korvaavaa puustoa istutettava tarpeen mukaisesti. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan kuitenkin poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi.

s-3 Suojeltava alueen osa

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levhädyspaikka niin rakennuslupa (rakentamislupa) voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranom.

Maasemaa muuttuvaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähden verrattavaa toimenpideettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maiseimatöen luvanvaraisuus MRL 128 § / Rok. 53 §). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alue luontoarvot säilyvät.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Auen os, jota sijaitsee metsäaluetta myöten anokas eläimistö ja/tai vesinä mukainen metsäaluetta myöten. Auen suuntatulla toteutuksessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden eläimistöjen, eläökasvien ja luontokohde metsäntäydelykset. Luonnonympäristön oimpiarindien säilyminen tulee huomioida metsäntötoimienpiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kahteen ympärille ei saa rakentaa 10 metrin eläydsäde oja, tait, aurinkopaneelita tai vastara rakentaa niin, että kohtaan suojamaisella tavoteltava ekologinen yhteytä tai luontoon läheisyyttä.

(luo-3) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee metsäin mukainen erityisen arvokas eläimistö ja/tai vesiläin mukainen suojeltu vesilintutyyppi. Luonnonmonistuksessa ja toleutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden eläimistöarstjen, eläölajienmyymien ja luontokohteiden säilyttämisedellykset. Luonnonmonistidin luonnonsirpiden säilyminen tulee huomioida metsänhoidollisoinnoinnissa suunniussuissa ja toleutuksessa.

Kohteen ympärillä ei saa rakentaa 30 metrin etäisyydelle oja, teitä, aurinkopaneeleja tai vastara kenteläin n.ä, etäi kohteen suojajamiesä toveltoleu ekologinen yhteyts ja luonnontits häirinnä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

----- Yleiskaava-alueen raja
Merkintä 20 m rajan ulkopuolella.

Alueen raja

----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Medicine and the

 Purettava tie

----- Ohjeellinen tie

----- Ohjeellinen energiatuotantoalueen huolto- tai pelastustie

o o o o o Istutettava puurivi

1 Viheryhteystarve

Voimajohtokäytävien kohdalla tunnistettu tarve vahvistaa ja kehittää liito-oravalle soveltuvia viheksikiä. Ratkaisuja (esim. hyppypuut) tulisi pyrkiä tutkia ja kehittää yhteistyössä voimajohtajien omistajan kanssa. Sijainti ohjeellinen.

2 Viherysteyste

Metsäsiidillä oleulla tunnistettu tarve säilyttää ja kehittää liito-oravalle soveltuvia yhteyksiä. Metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa, yhteydeksi tunnistettavalla tai kehitettävällä alueella säilytettävä liito-oravien kulkuyhteyksiä tukevia jättöpuita siten, että liito-oravien kulku ympäristömetseille on mahdollinen. Siirtä ohjeellinen.

—(Z)— Sähkölinja

Maankäytön suunnittelulla on turvattu voimalinjan toteuttamismahdollisuus.

Alueella sallitaan voimajohtojen yläpitoa ja rakentamiseen liittyvät toimenpiteet sekä voimajohtojen vaatimat kasvillisuuden rajoittamistoimenpiteet. Sähkölinjojen sijoituksessa ympäristöarvoja tai viherhyteistaroita omaaville alueille, on toimenpiteitä suoritettaessa otettava näiden alueiden arvot huomioon soveltuvilla osin.

Muinaismuistokohde

Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamien puukojien kohdalle hulevesisuunnitelmaan perustuva laskeutusalas, jossa kintatneet voivat laskeutua ja josta voidaan mitata hulevesien happamuus. Mikäli veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskeuttava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkivi/suodatuksella tai kalkitsemisellä.

ULV Kunnan nimi

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 44 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutuksena yleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakennusluvan (1.1.2025 alkaen rakentamislupa) perusteena.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja energiatuotannon alueita:

a) urakkapöytätyö ryhmästä seitskään ja ystävänsä ryhmästä
 urakkapöytätyö perustuu valittuun tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 b) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 c) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 d) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 e) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 f) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 g) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 h) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 i) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 j) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 k) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 l) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 m) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 n) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 o) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 p) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 q) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 r) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 s) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 t) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 u) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 v) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 w) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 x) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 y) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.
 z) urakkapöytätyö on valittu tulemaan olemaan ihmisen oleminen muokkautumiseen.

Voimaka-alueille ja niiden välille rakennettavat aurinkovoimatuotantoon liittyvät voimajohtot on toteutettava maanpäällä. Maanpäällä kukaan ei kuitenkaan tunnustellut sellaista voimajohtoa, jota ei ole.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitelut energiatuotannon alueen ennustettavissa aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä. Ennustamisvaiheko koe ympäristövaikutusten merkittäviä rakentelaa koskeista metsäistä. Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatuotannon on purettava rakennusvalvontaviranomaisen määräämissä koulutuksissa. Aurinkovoimalla tekniset rakenteet ja näistä koostuvat materiaalit on kierrätettävä sen hetken laillisuudella ja ohjeistusta noudattaen. Aurinkovoimatuotantoa tulee metsästä käytöstä poistuneen, tiemmä metsäistä voimala-alue. Metsästä toteutetaan sen hetken markkinatilan tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjeistusta seuraten ja viennusoppea koskei luonnon monimuotoisuus harjoitusta.

Kohde: ULVILAN KAUPUNKI, HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA	Piirustuksen sisältö: Mittakaavat: Osayleiskaava 1:10 000
Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkaari 19 B 02070 Helsinki Puh. 044 5313160 www.ajak.fi	Käsittelyvaiheet: Kaavaluonnos nähtäville: 17.10. - 15.11.2024 Kaavaehdotus nähtäville: 27.3. - 28.4.2025 Kaupunginhallitus: [päivämäärä] Kaupunginvaltuusto: [päivämäärä] Vahvistuminen: [päivämäärä]
Päiväys: 17.3.2025 Suunnittelija: Jarkko Kettunen Piirtäjä: HL, LM	