

ULVILAN VESILAITOKSEN JA HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN

TOIMINTAKERTOMUS 2024



ULVILAN VESILAITOS
VESIHUOLTOA YLI 65 VUOTTA

Sisällys

Organisaatio	4
Toiminnan ja talouden kehitys	4
Taksat	5
Vuosien 2022–2024 talouden tunnuslukuja	5
Vesilaitoksen suoritetaulukot.....	6
VEDENVALMISTUS JA -JAKELU	7
Uvilan vesilaitos.....	7
Kullaan alueen vesilaitos.....	7
VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT	7
Verkostorakentaminen.....	7
Verkostojen kunnossapito	8
JÄTEVESIEN KÄSITTELY	8
HULEVESIVIEMÄRÖINTI	9
Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko.....	9

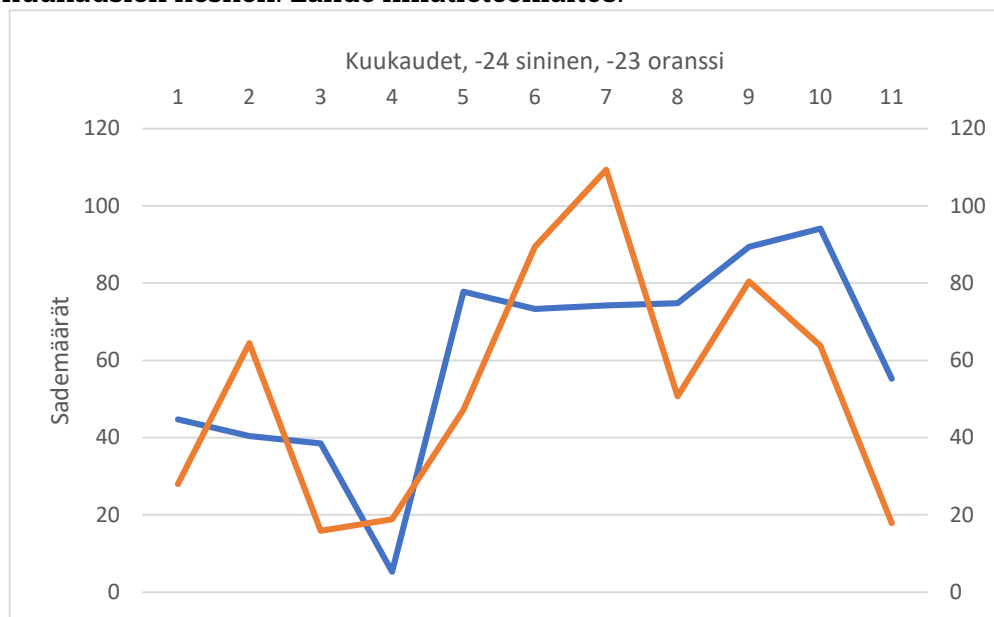
Katsaus vuoteen 2024

Ulvilan vesilaitos tuli vuonna 2023 toimineeksi 65 vuotta. Kunnallisen vesilaitoksen edeltäjä, Ulvilan Vesi ja Viemäri Oy perustettiin vuonna 1958 ja kunnallistettiin vuonna 1974. Siitä lähtien vesilaitos on ollut teknisen toimialan tulosalue. Vesilaitoksen nykyverkostojen vanhimmat osat ovat kuitenkin jo vuodelta 1955.

Vuonna -24 etäluettavien mittareiden asennusta jatkettiin ja vuoden loppuun mennessä etäluettavia mittareita on asennettu yhteensä 1206 kappaletta

Vesilaitos on vuoden 2015 alusta ollut teknisen toimialan kirjanpidollinen taseyksikkö. Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemärointi on kunnan toimintaa eikä vesihuoltolain mukaista toimintaa. Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2016, että Ulvilan hulevesistä huolehtii vesilaitoksen tulosalue.

Vuosi 2024 oli edellistä vuotta hieman sateisempi ja sade jakaantui tasaisemmin kuukausien kesken. Lähde Ilmatieteenlaitos.



Toimintavuonna talousvesi täytti hyvin sosiaali- ja terveysministeriön asettamat laatuvaatimukset ja -suositukset. Talousvesinäytteitä otettiin yhteensä 55 kpl ja lisäksi terveysviranomaiset ottivat 2 ns. laajaa vesinäytettä.

Talousveden laadunvalvonnassa on lisäksi useita jatkuvatoimisia mittaushkohteita. Vesinäytteet tutki Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen omistama laboratorio KVVY Tutkimus Oy.

Laskutettu vesimäärä oli 886 327 m³ ja laskutettu jätevesimäärä oli 648 727 m³. Edelliseen vuoteen verrattuna veden myynti nousi n.9,3 % ja jäteveden laskutus n.8,9 %

Lisäksi vettä ostettiin Porin vedeltä 111 139 m³, mikä on noin 4,5-kertainen määrä viime vuoteen verrattuna.

Kasvanut vedenotto lisääntyi laitoksen ja raakavesikaivojen huoltojen yhteydessä otettavan veden.

Vettä pumpattiin verkostoon 966 878 m³ ja jätevettä Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemäriin 1 165 354 m³. Käyttöveden hukkaprosentti oli 9 % ja jäteveden vuotoprosentti 44,33 %. Vuotovedellä tarkoitetaan verkostoon ulkopuolelta tulevaa vettä.

Jokilaakson Ympäristö Oy on Ulvilan, Harjavallan, Euran ja Nakkilan sekä Suominen Kuitukankaat Oy:n omistama yritys. Ulvilan on yhtiön suurin osakas.

Vuoden aikana toteutettiin seuraavat investoinnit:

- Kettulantien rakentaminen
- Uotilan Rataskujan ja Aurakujan saneeraus
- Finnepäkintien purkuojan putkitus ja alituksen korjaus
- Pellimaantien jätevesikaivojen vaihto
- Ulpukkatien ja Koisokujan runkojohdot
- Koulukujan pumppaamon saneeraus
- Finnepäkintien pumppaamon saneeraus
- Pori – Ulvila yhdysvesijohto valmistui

Uusia liittymissopimuksia tehtiin:
vesi 10 kpl, jätevesi 12 kpl ja hulevesi 8 kpl.

Organisaatio

Vesilaitoksen tulosalueella työskentelee suoraan 11 henkilöä. Heistä kaksi työskentelee osaksi myös toisilla tulosalueilla.

Organisaatio:

- vesihuoltoinsinööri
- työnjohtaja
- työhön osallistuva työnjohtaja
- palvelusihteeri
- toimistoinsinööri
- sähköasentaja
- vesilaitoksenhoitaja
- putkiasentajat 4 hlöä

Toiminnan ja talouden kehitys

Vesilaitoksen toimintaa ohjaavat lakien, asetusten ja viranomaisohjeiden lisäksi seuraavat erityisohjeet ja -suunnitelmat:

- vesihuollon kehittämissuunnitelma 2014
- pohjavesien suojelusuunnitelma 2023

valvontatutkimusohjelma 2021–2026
vesilaitoksen varautumissuunnitelma 2022
Ulvilan kaupungin valmiussuunnitelma 2022
sammutusvesisuunnitelma 2012
riskienarviointi 2020

Vesilaitoksen tasainen kehittäminen jatkui vuonna 2024 ja mahdollista uutta vedenkäsittelyprosessia tutkittiin vesilaitokselle asennetulla pilottilaitteistolla. Vesihuollon kehittämissuunnitelmien määrätietoinen toteutus on parantanut laitoksen toimintavarmuutta. Vesijohtovuotojen määrä on alentunut 2000-luvulla alle puoleen vanhojen vesijohtojen uusimisen ansiosta.

Vesilaitoksen taloudellinen tulos jäi tappiolliseksi. Syynä tähän kustannusten nousut: sähkö (+25k€), pakolliset raakavesikaivojen huollot(30k€), vedenosto(+55k€) ja esimerkiksi vuotojen jälkityöt (asfaltoinnit jne) (30k€).

Viemärilaitos tuotti pientä voittoa. Kulut nousivat lähinnä pumppaamoiden korjauksien(+32k€), vahingonkorvauksien takaisin maksujen siirtymisestä seuraavalle vuodelle ja sähkön käytöstä(+15k€)

Vesilaitos tilittää vuosittain kaupungille 165 376 €

Taksat

Vesilaitoksen korotettu taksa hyväksyttiin valtuustossa 15.11.2021 ja se tuli voimaan 1.4.2022. Taksassa korotettiin jäteveden perusmaksua ja jäteveden käyttömaksua, muut taksat pysyivät ennallaan. Korotus perustuu jätevedenkäsittelyn hinnan nousuun. Laitoksen liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia koskien 1.4.2004 jälkeen tehtyjä uusia liittymissopimuksia. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarikoon mukaan. Perusmaksua peritään käyttöveden ja jäteveden osalta.

1.4.2022 alkaen käyttömaksut ovat (alv 0%):

vesi 1,29 € / m³
jätevesi 2,37 € / m³

Vuosien 2022–2024 talouden tunnuslukuja

Uuden vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen ja huleveden toiminnot on eriytetty toisistaan. Vesilaitokselle ja erikseen huleveden viemäroinnille on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimintakertomus.

Vesilaitoksen suoritetaulukot

Käyttövesi	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024
verkostoon liittyneet kiinteistöt	4 659	4 518	4 565	4522
verkostoon pumpattu vesimäärä, m ³	945 949	940 157	950 000	966 878
laskutettu vesimäärä, m ³	881 432	811 028	870 000	886 327
hukkavesiprosentti, %	6,82	13,73	8,42	8,33
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 423 352	1 388 854	1 246 551	1 624 747
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis. poistot)	1,61	1,71	1,43	1,83
maksutulot	1 413 882	1 370 348	1 353 500	1 418 193
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	99,33	98,67	108,58	87,29
kulutusmaksu, €/m ³ (alv 0%)	1,29	1,29	1,29	1,29
veden perusmaksun osuus maksutulosta	270 746	272 169	273 000	275 507
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina		467	467	338

Jätevesiviemärointi	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	3 551	3 424	3 470	3430
siirtoviemäriin pumpattu jätevesimäärä	1 007 300	1 165 998	1 100 000	1 165 354
laskutettu jätevesimäärä, m ³	671 069	595 512	700 000	648 727
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 203 470	1 317 476	1 218 039	1 592 710
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis.poistot)	1,79	2,21	1,74	2,46
maksutulot	1 754 373	1 668 331	1 656 420	1 666 422
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	145,78	126,63	135,99	104,62
kulutusmaksu, €/m ³ (alv 0%)	2,37	2,37	2,37	2,37
jäteveden perusmaksun osuus maksutulosta	161 212	166 240	154 000	168 422
vuotovesiprosentti, %	33,38	45,86	36,36	44,33
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina			113	536

Vesilaitos	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024
kustannukset, brutto (sis.poistot)	2626822	2706330	2464590	3 217 457
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis.poistot)	1,62	1,76	1,49	2,10
maksutulot	3 168 255	3 038 679	3 009 920	3 127 585
Perusmaksun osuus tuloista	431 958	438 409	427 000	443 929

maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	120,61	112,28	122,13	0,97
---	--------	--------	--------	------

VEDENVALMISTUS JA -JAKELU

Ulvilan vesilaitos

Ulvilan vesilaitoksella on kolme vedenottamoa: Ravani, Haistila ja Anola. Ravanissa kolme, ja Anolassa kaksi ja Haistilassa on neljä siiviläputkikaivoa. Vedenottamoilta raakavesi johdetaan vedenkäsittelylaitokselle, joka on pohjaveden käsittelyyn suunniteltu kemiallinen hiekkasuodatuslaitos.

Ulvilan vesilaitoksella on verkostoyhteydet Kullaan toiminta-alueeseen Kaasmarkussa, Porin vesilaitokseen Ruosniemessä ja Malminpäässä sekä Nakkilan kunnan vesilaitokseen Ravanissa.

Pohjaveden korkeutta tarkkaillaan lupaehtojen mukaisesti kuukausittain 16 havaintoputkesta ja tulokset toimitetaan ELY-keskukselle. Pohjaveden pinta vaihteli vain hieman vuoden aikana.

Kullaan alueen vesilaitos

Kullaalla on yksi vedenottamo: Rajavainio, jossa kaksi siiviläputkikaivoa.

Kullaan pohjavettä ei tarvitse puhdistaa. Laitoksella lisätään vain natriumhydroksidiä (lipeä) veden pH:n nostamiseen.

Kullaan vesilaitoksella on verkostoyhteydet kanta-Ulvilaan ja Paluksen vesiosuuskunnan verkostoon.

VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT

Verkistorakentaminen

Vesijohto- ja viemäriverkostoa uusittiin Uotilassa, uutta rakennettiin Harjunpäässä ja Ravanin alueella.

Verkoston muutokset 2024 (metriä)	uutta	poistui	lisäys
vesijohdot	4589	220	4369
jätevesiviemärit	363	220	143
hulevesiviemäri	880	220	660

Verkostojen pituudet 31.12.2024

KOKO ULVILA

vesijohtoa

muovi	288830
valurauta	2 270
muuta	264
yhteensä	291 364

viemäriä	
muovi	127 697
betoni	14 513
muuta	15 381
yhteensä	157591

hulevesiviemäriä	
muovi	112505
betoni	3922
muuta	
yhteensä	116427

Verkostojen kunnossapito

Verkostojen kunnossapito on paitsi jatkuvaa päivittäistä toimintaa, myös vuosittain toteutettavan huolto-ohjelma noudattamista. Huolto-ohjelma käsittää vedenottamot, vedenkäsittelylaitoksen, vesitornin pesun, pumppaamoiden huoltokierroksen ja hulevesiviemäreiden pesuja.

Pumppaamoiden kaukovalvonnassa on käytössä kaukovalvontajärjestelmä: Järjestelmä toimii ns. pilvipalveluna. Järjestelmän käyttöön oikeutetut voivat tarkastella ja käyttää järjestelmää millä tahansa internettiin pääsevällä laitteella.

Vesilaitoksen, kaupungin kiinteistöjen ja katujen talvikunnossapidossa on käytössä ympärivuorokautinen päivystystoiminta. Päivystys toimii esimiesvoimin järjestelmällä 24/7. Lisäksi vesilaitoksella toimii asentajapäivystys.

Vesijohdon runkolinjavuotoja korjattiin vuonna 2024 16 kpl.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Vuodesta 2010 alkaen on Ulvilan jätevedet pumpattu Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemärin välityksellä Poriin Luotsinmäen keskuspuhdistamolle. Jäteveden pumppauspaikkoja on kolme: Saarenluodolla entisen jätevedenpuhdistamon

tontilla oleva yhtiön pumppaamo, Harjunpäässä ja Kettumetsässä suora putkiliitos siirtoviemäriin. Ulvilan viemäriverkostoon kuuluu 57 jätevesipumppaamo.

HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko

Hulevesiviemäröinti	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024
verkoston pituus, km	92	116	116	116
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	2 571	2 667	2 659	2 670
kustannukset, brutto (sis.poistot)	180 875	232 170	171 282	282 310
kustannukset, € / liittynyt kiinteistö	70,35	87,05	64,42	105,73
kustannukset, €/km	1 966,03	2 001,47	1 841,74	2 433,70
maksutulot	209 365	206 711	205 000	207 764
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	115,75	89,03	119,69	73,60
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina		113	65,00	234

Hulevesiviemärin rakentaminen 2023	uutta	poistui	netto
hulevesiviemärit	363	220	143

Hulevesipumppaamoja on 16 kpl.

Ulvilassa 23.1.2025

Jukka Valtonen, vesihuoltoinsinööri