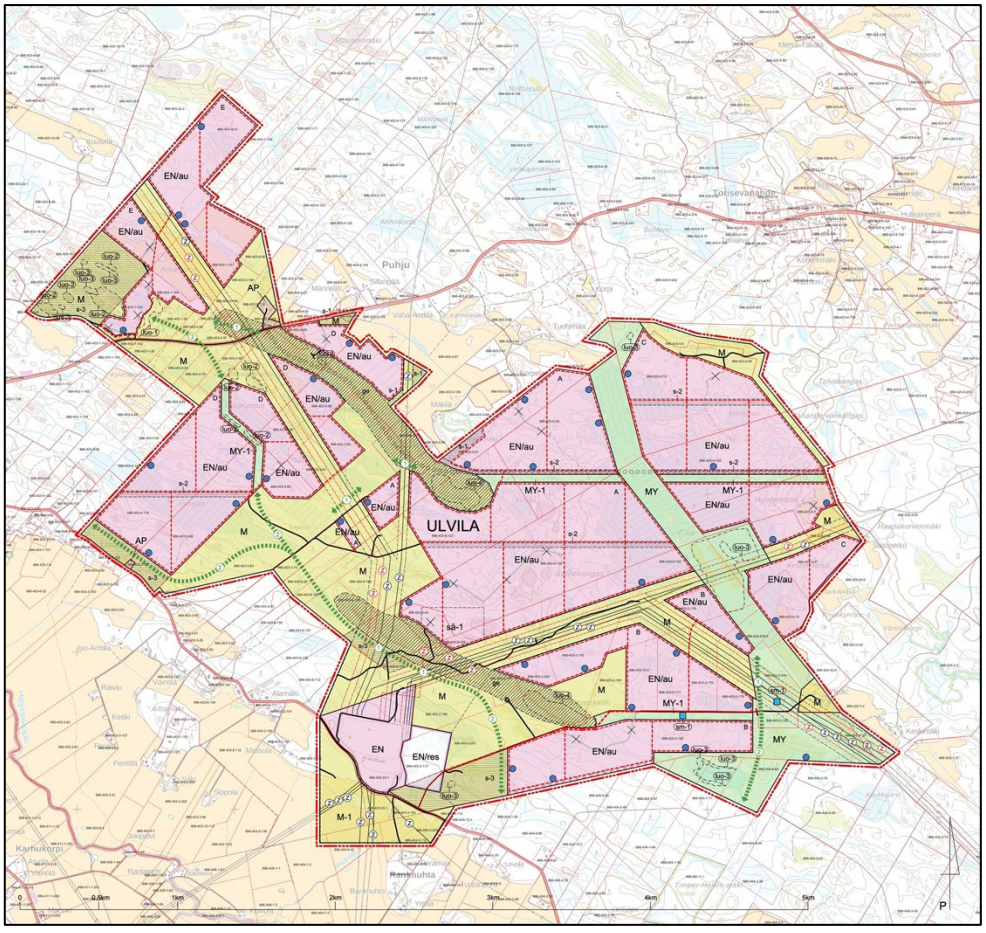
ARKKITEHTITOIMISTO
AJAK

# HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



# Sisällysluettelo

YHTEYSTIEDOT ..... 2
Ulvilan kaupunki ..... 2
Kaavaa laativa konsultti ..... 2
Hankevastaava ..... 2
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ..... 3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY ..... 3
SUUNNITTELUALUE ..... 4
SUUNNITTELUN TAVOITTEET ..... 6
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT ..... 7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ..... 7
Maakuntakaavat ..... 8
Yleiskaavat ..... 13
Asemakaavat ..... 14
Muu kaavoitus jatkossa ..... 14
Satakunnan viherrakenneselvitys 2021 ..... 15
Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi ..... 16
Maanomistus ..... 16
Muut lähellä olevat hankkeet ..... 16
LAADITTAVAT SELVITYKSET ..... 17
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI ..... 18
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN ..... 18
Osalliset ..... 18
Viranomaisyhteistyö ..... 20
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ..... 20
Valitus ..... 21
TAVOITEAIKATAULU ..... 21

# YHTEYSTIEDOT

## Ulvilan kaupunki

**Ulvilan kaupunki - Kaupunkikehitys**

Kaupunkisuunnittelun johtaja
**Juha Virola**
puh: +358 40 013 4718
juha.virola@ulvila.fi

Loukkurantie 1
28450 VANHA-ULVILA
kaupunkikehitys@ulvila.fi

## Kaavaa laativa konsultti

**Arkkitehtitoimisto AJAK Oy**

Pääsuunnittelija
**Jarkko Kettunen**
puh: +358 44 531 3160
jarkko.kettunen@ajak.fi

Paciuksenkaari 19 B
00270 HELSINKI
ajak@ajak.fi

## Hankevastaava

**SAJM Holding Oy**
**jonka alla toimivat hankeyhtiöt Sun 1 Oy ja Sun 3 Oy**
**(jäljempänä tekstissä Sun-yhtiöt)**

Yhteyshenkilö
**Seppo Malmi**
puh: +358 50 462 8347
seppo.malmi@sajm.fi

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

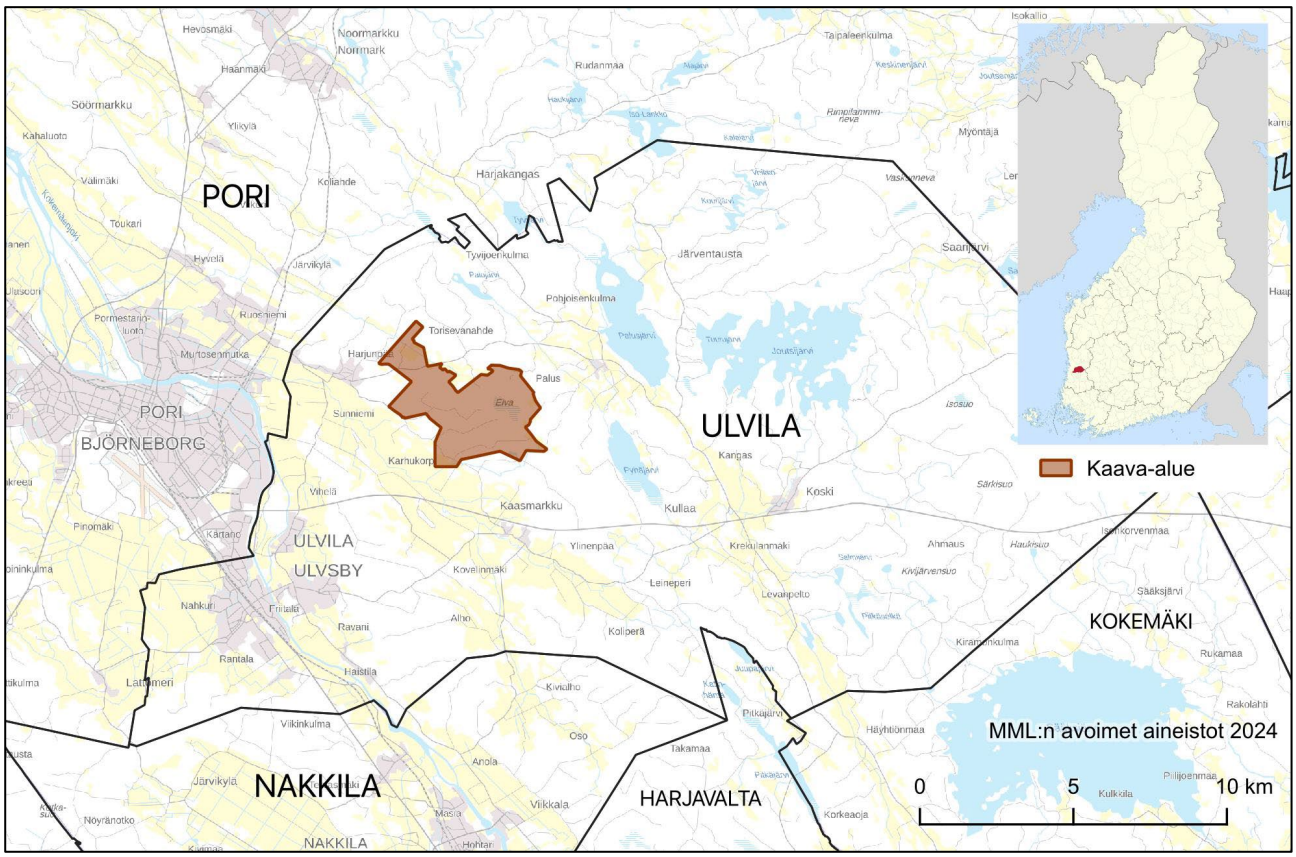
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

## YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

Kaavaan liittyvistä Sun-yhtiöiden Ulvilan aurinkovoimalahankkeista on tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) samaan aikaan, kun alueesta on laadittu kaavaa. Vaikka YVA-menettely on toteutettu samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on toteutettu erillisinä prosesseina.

Huittisten aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutuksista on annettu perusteltu päätelmä 10.1.2025. Yhteysviranomainen katsoo, että hankkeessa on tarkasteltu YVA-lain edellyttämiä kohtuullisia toteutusvaihtoehtoja. Pinta-alaltaan pienemmän toteutusvaihtoehdon ympäristövaikutukset arvioidaan joidenkin vaikutustyyppien osalta pienemmiksi, mutta arvioinnissa ei havaittu merkittäviä eroja vaihtoehtojen ympäristövaikutusten välillä. Arviointiselostuksen mukaan kaikki toteutusvaihtoehdot osoittautuivat toteuttamiskelpoisiksi. Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava pohjautuu YVA-menettelyn laajempaan arvioitavana olleeseen toteutusvaihtoehtoon.

# SUUNNITTELUALUE



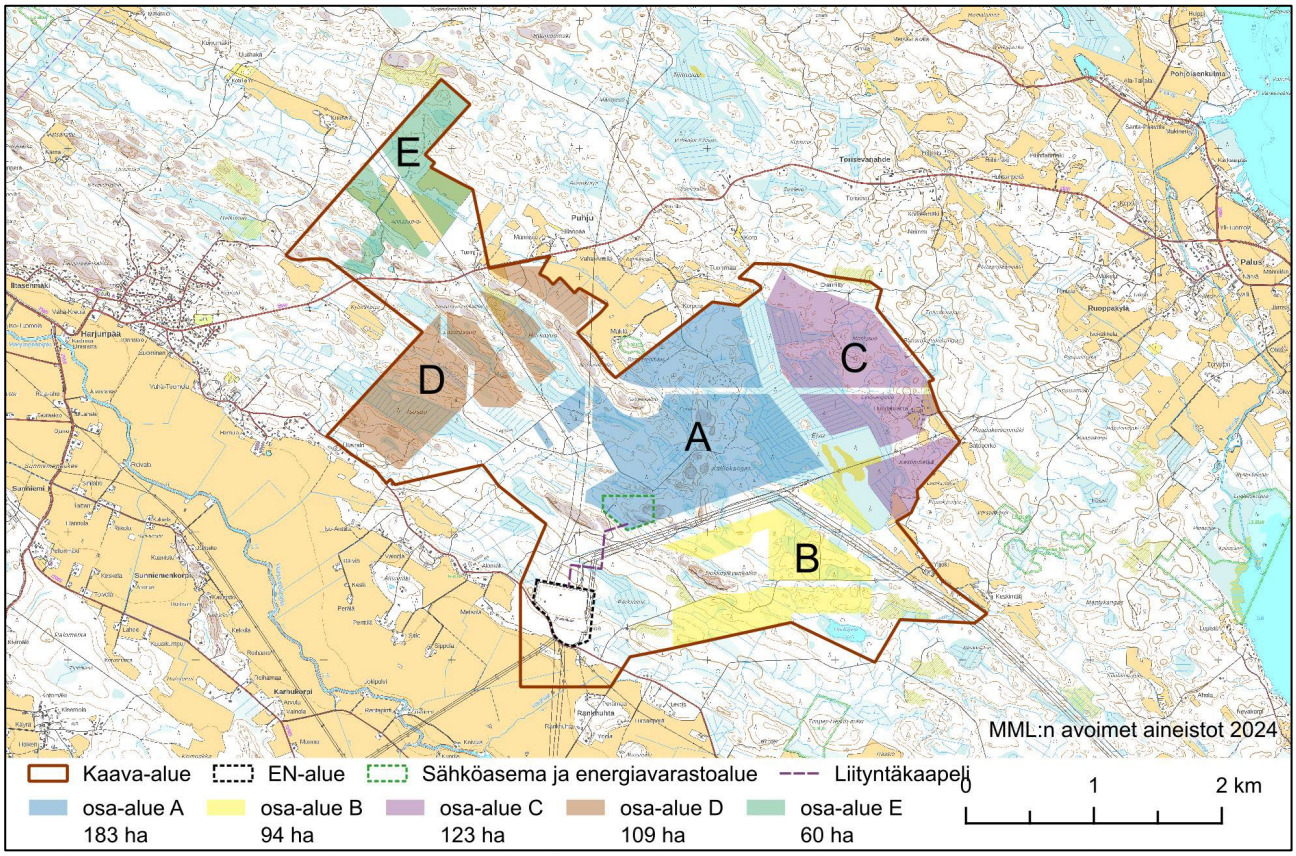

*Kuva 1: Osayleiskaava-alueen sijainti kuntatasolla.*

Suunnittelualue sijaitsee noin seitsemän kilometriä Ulvilan keskustan koillispuolella ja noin kahdeksan kilometriä Porin keskustan itäpuolella. Suunnittelualueen lounaispuolelle sijoittuu Harjunpäänjoki peltoaukeineen. Valtatie 11 (Tampereentie) jää noin puolitoista kilometriä suunnittelualueen eteläpuolelle. Suunnittelualue sijaitsee Harjunpään (403) ja Paluksen (423) kylien alueella.

Kaavoitettavan alueen ala on noin 1174 ha (noin 12 km$^2$). Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön suunniteltuja alueita noin 568 ha. Kaava-alueen rajaus on muuttunut aiemmin arviointi- ja osallistumissuunnitelmassa (OAS) sekä luonnosvaiheessa esitetyistä kaavarajauksista. Kaavarajausta on edelleen tarkistettu hyväksymisvaiheen karttaan.

Suunniteltavan aurinkovoimalan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon. Ulvilan sähköaseman merkitys ja kehittyvät voimajohtotarpeet ovat nousseet esille Harjunpään aurinkovoimalaan liittyvissä lausunnoissa. Valtakunnallisesti merkittävänä energiainfrastruktuurin solmukohtana alueelle kohdistuu kehitystarpeita ja tämän takia osayleiskaavan kaavarajausta on laajennettu kaavoitusprosessin aikana kattamaan myös Ulvilan sähköasema ja sen ympäristö, jotta yhteensovittamistarpeet saadaan huomioitua.

Kaava-alue koostuu pääosin talousmetsästä ja ojitetuista suoalueista. Kaava-alueen pohjoisosiin sijoittuu myös jonkin verran peltoalueita ja aluetta rytmittää osin kallioiset maastonkohdat. Alue on pääosin harvaan asuttua.




*Kuva 2: Osayleiskaava-alueen rajaus ja jako paneelialueita käsittäviin osa-alueisiin (A, B, C, D, E).*

# SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Sun-yhtiöt suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden, niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä liityntäkaapelin rakentaminen laatimalla alueidenkäyttölain 44 §:n (aiemmin MRL) mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen (aiemmin rakennuslupa) myöntämisen perusteena. Tämän kaavaprosessin aloittamisajankohtana teollisen mittaluokan aurinkovoimaloita koskevaa vakiintunutta luvituskäytäntöä tai viranomaisohjeita luvittamisen menettelytavoista ei ole vielä saatavilla. Tämän vuoksi Ulvilan kaupunki varautuu siihen, että aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden rakentamisluvan yhteydessä tarkastellaan hankkeen sijoittamisen edellytykset ja pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Ulvilan kaupungin tavoitteena Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan suhteen on kaupunkistrategian mukaisesti uusien työpaikkojen ja yritysten luominen edistämällä ilmastoystävällisiä toimenpiteitä sekä hiilineutraaliutta. Aurinkovoimala edistää myös kaupungin tavoitetta vihreän siirtymän investointien ja toimien tukemisesta.

Suunniteltu aurinkovoimala lisäisi kotimaisen aurinkovoiman tuotantoa huomattavasti. Tämä edistäisi kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaisia tavoitteita energiahuollon ja omavaraisuuden turvaamisesta sekä uusiutuvan energian tuotannon lisäämisestä. Voimalan toteutuminen tukisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasvihuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Aurinkovoimalahankkeen tavoitteena on myös toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti kannattavan suuruinen aurinkovoimala hahmottaen sekä minimoiden voimalasta aiheutuvat haitat lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Aurinkovoimala lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisvaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Voimalan rakentamisvaiheessa lisääntyvä työmaaliikenne pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan alueella jo olevaan tiestöön tukeutuen sekä sitä parantaen. Aurinkovoimalaitoksen liittyminen sähkönsiirron kantaverkkoon toteutetaan Ulvilan sähköaseman kautta. Sähköasema sijaitsee aurinkovoimalan läheisyydessä ja sähkönsiirto toteutetaan maakaapeliyhteydellä.

# SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24 §:n (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Tämän osayleiskaavan suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavasti:

**Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

Aurinkovoiman rakentaminen luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan sähkönsiirron kantaverkkorakenteeseen ja liityntäinfrastruktuuriin.

**Tehokas liikennejärjestelmä**

Aurinkoenergian tuotantoon tarkoitetut alueet tukeutuvat tehokkaasti olevaan valtakunnalliseen tiestöön, muttei aiheuta tarvetta muuttaa sitä.

**Terveellinen ja turvallinen elinympäristö**

Suunnittelualue ei sijoitu tulvariskialueelle eikä siihen kuulu pohjavesialueita. Aurinkovoiman tuotto ei aiheuta melu-, tärinä- tai ilmanlaatuhaittoja. Asutus huomioidaan sekä voimala-alueiden sijoittelussa että näkymähaittojen minimoinnissa.

**Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat**

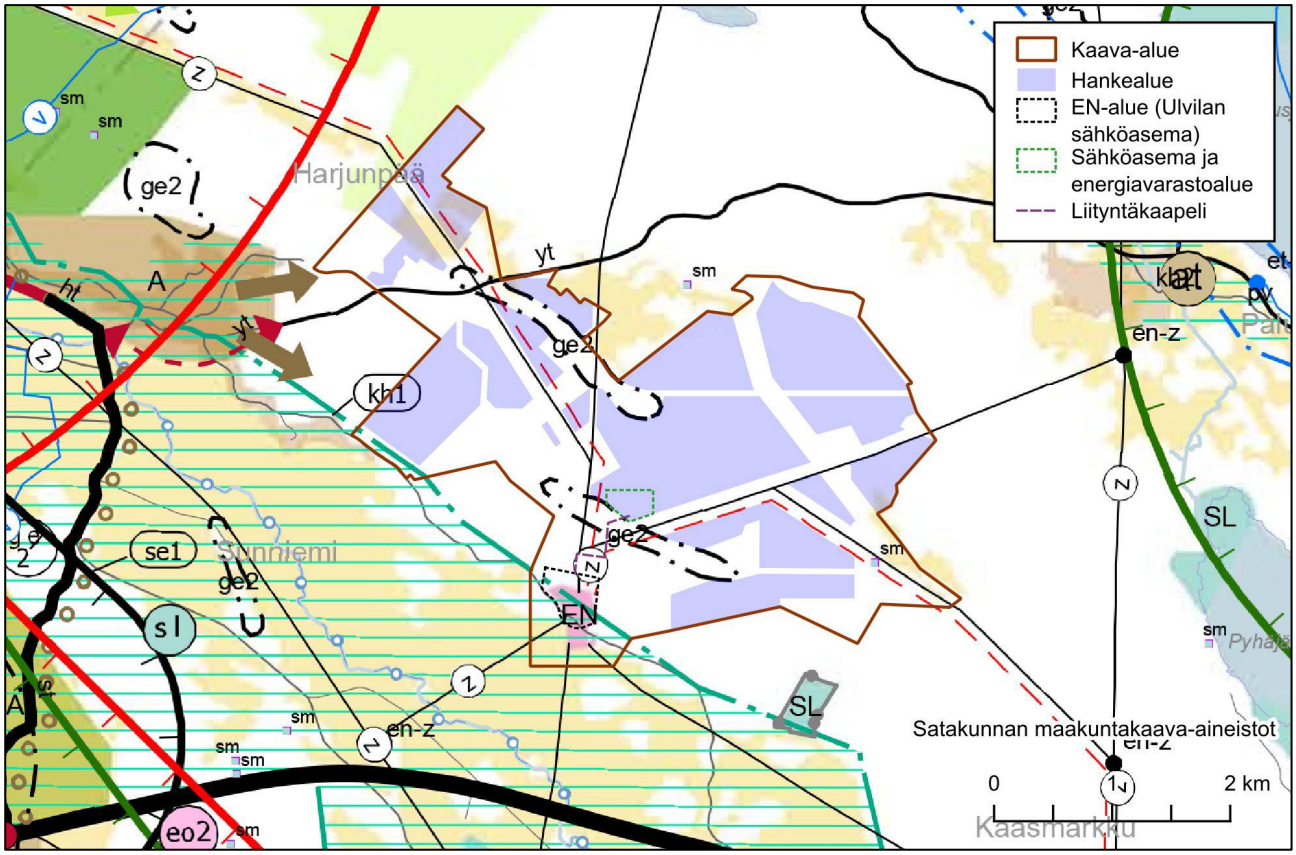
Selvityksiin perustuen tunnistetaan luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen kannalta tärkeät ja erityislaatuiset osat suunnittelualueesta ja jätetään ne aurinkovoiman tuotantoalueiden ulkopuolelle.

**Uusiutumiskykyinen energiahuolto**

Suunniteltu aurinkoenergian tuotanto edistää valtakunnallisia ja maakunnallisia uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita. Alueen suotuisia aurinko-olosuhteita käytetään hyväksi uusiutuvaan energiantuotantoon. Voimala lisää uusiutuvan energian tuotantoa valtakunnallisesti ja hyödyntää olevaa sähkönsiirtoinfrastruktuuria.

## Maakuntakaavat

**Satakunnan maakuntakaava**




*Kuva 3: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Osayleiskaava-alue on esitetty ruskealla rajauksella.*

Satakunnan maakuntakaava on osayleiskaava-alueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Osayleiskaava sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle B.

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

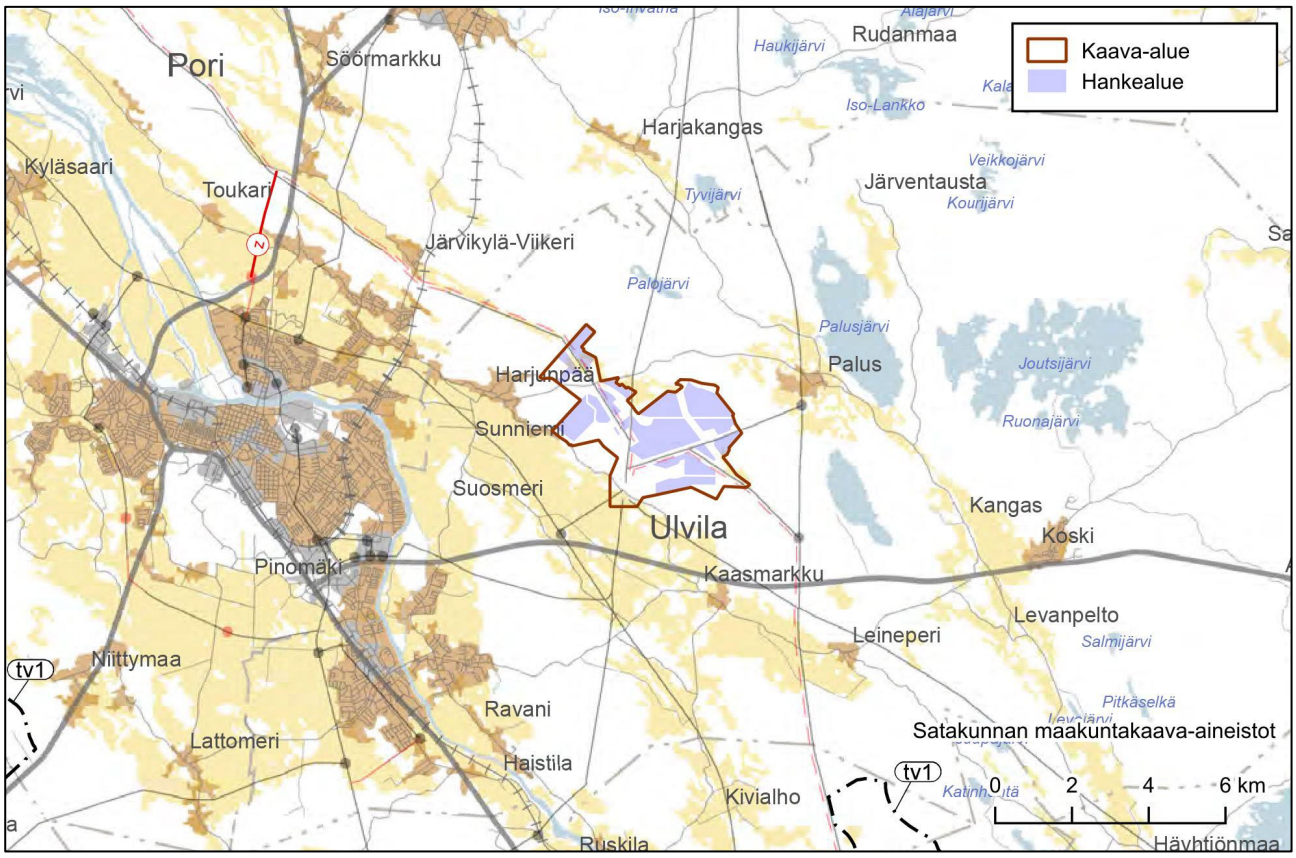
Satakunnan maakuntakaavassa huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

| | |
|---|---|
| kk | KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE |
| mv | MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE |

| | |
|---|---|
| EN | ENERGIAHUOLLON ALUE |
| SL | LUONNONSUOJELUALUE |
| sm | MUINAISMUISTOKOHDE (kaavarajauksen sisällä) |
| en-z | SÄHKÖASEMA |
| ge2 | ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA – KALLIOALUEET (kaavarajauksen sisällä) |
| z | VOIMALINJA / OHJEELLINEN VOIMALINJA (kaavarajauksen sisällä) |
| yt | TÄRKEÄ YHDYSTIE (kaavarajauksen sisällä) |
| M2 | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MERKITYSTÄ LUONNONVARA-ALAN OPETUSMETSÄNÄ |
| (ruskea nuoli) | YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEELLE |

Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa koskien.

**Satakunnan vaihemaakuntakaava 1**




*Kuva 4: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Osayleiskaava-alue esitetty ruskealla rajauksella.*

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on osayleiskaava-alueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto.

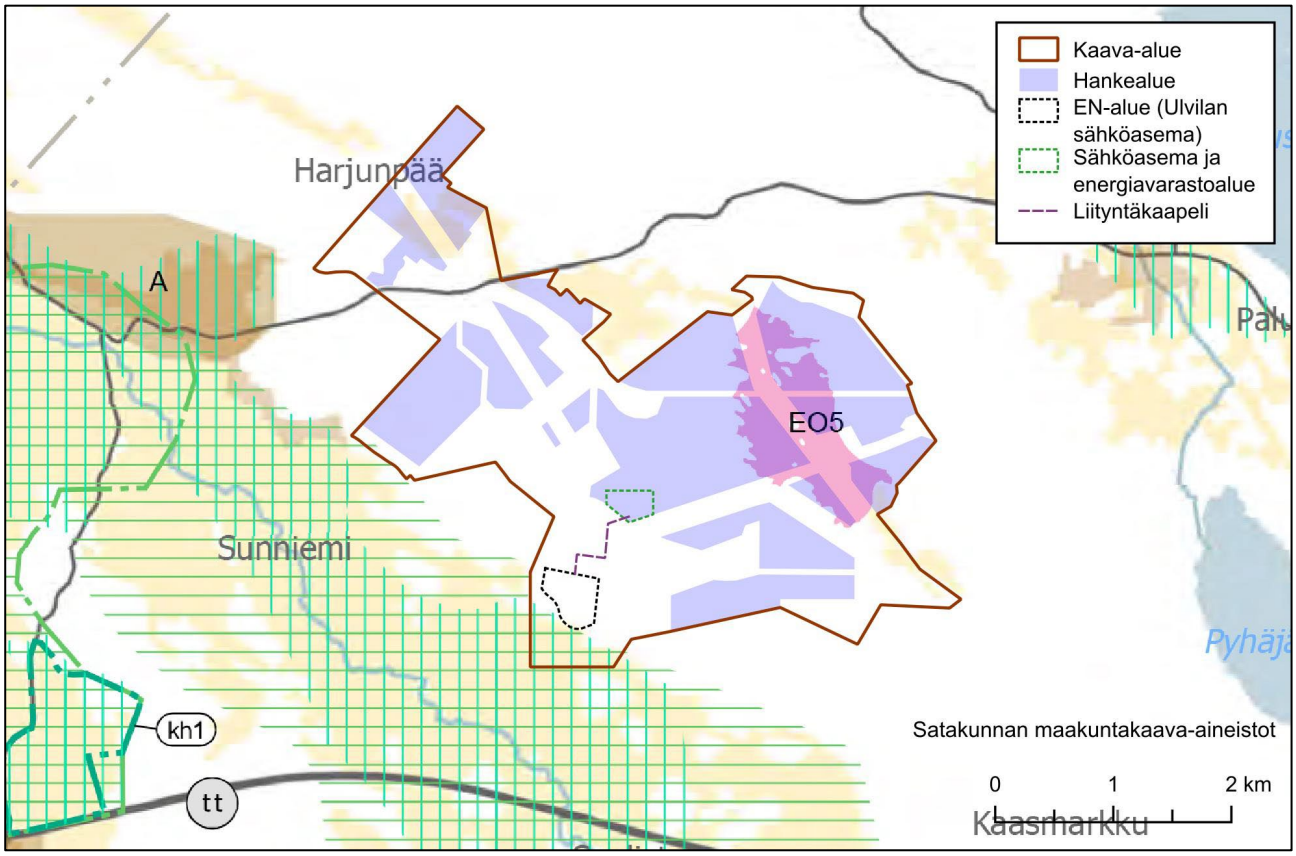
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavakartassa on esitetty himmeänä Satakunnan maakuntakaavan energiahuoltoa koskevat merkinnät (voimalinjat, voimalinjatarpeet ja sähköasemat) havainnollistamiseksi. Lisäksi on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat tuulivoimatuotantoa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

| | |
|---|---|
| tv1 | TUULIVOIMALOIDEN ALUE |
| en-z | UUSI SÄHKÖASEMA |
| z | UUSI VOIMALINJA |

**Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**




*Kuva 5: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Osayleiskaava-alue esitetty ruskealla rajauksella.*

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on osayleiskaava-alueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Osayleiskaava sijoittuu vaihemaakuntakaavan 2 karttalehdelle B.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset (kts. kohta Satakunnan maakuntakaava).

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

| | |
|---|---|
| tt | TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE |
| A | TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE |
| EO5 | MERKITTÄVÄ TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE |
| kh1 | VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ |
| vih. pystyviivoitus (kh) | MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ |
| vma-e | VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (EHDOTUS) |
| vih. vaakaviivoitus | MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE |

Merkinnällä EO5 osoitetaan merkittäviä turvetuotannossa olevia tai turpeenottoon soveltuvia alueita, joilla ottamisen edellytykset soiden luonnonarvojen säilymisen ja muun käytön kannalta on selvitetty. Turpeenoton laajuus ja sijainti alueella määräytyy tuotantoaluekohtaisen suunnittelun perusteella. Kyseinen merkintä sijoittuu kokonaisuudessaan esitetyn kaava-aluerajauksen sisäpuolelle. Maakuntakaavatasolla Elvansuon alue on siis osoitettu soveltuvaksi turpeenottoon.

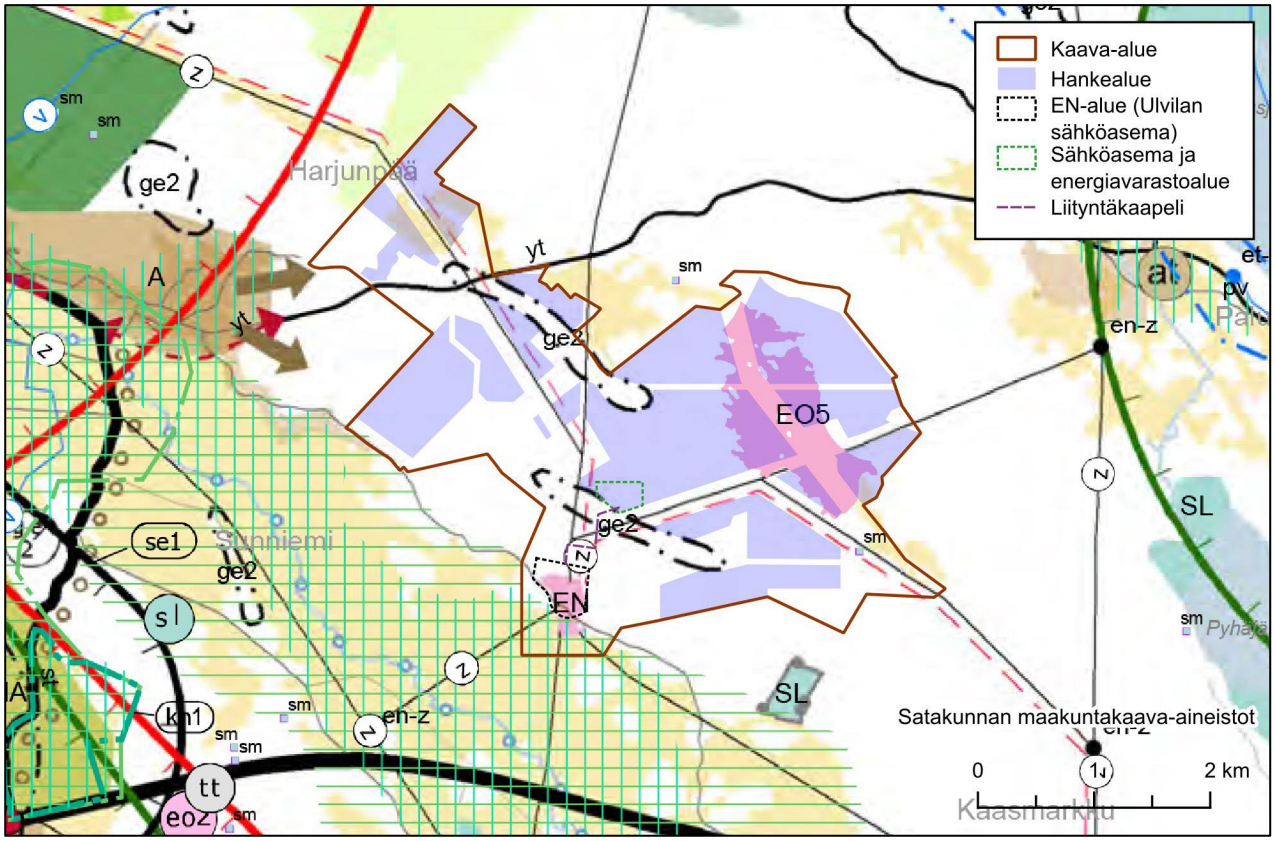
Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsevien kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvien merkintöjen huomioiminen suunnittelussa on keskeisessä roolissa, jotta voidaan varmistaa Harjunpäänjoen jokilaakson ja peltoalueiden maisemallisten arvojen säilyminen.

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppaa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Aurinkoenergiasta määrätään seuraavasti:

> *”Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.*

*Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistyksen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”*

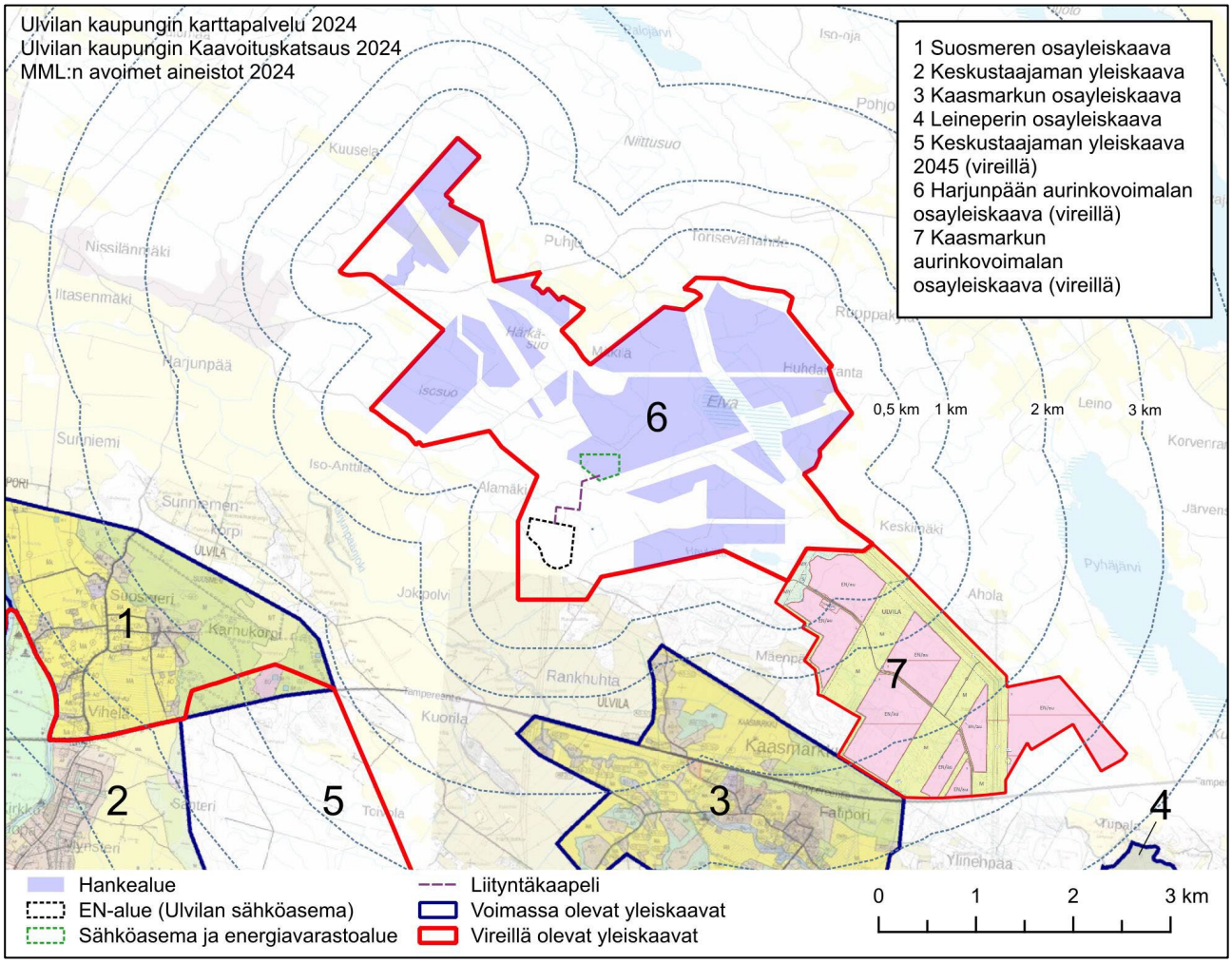
**Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä**




*Kuva 6: Ote Satakunnan maakuntayhdistelmästä. Osayleiskaava-alue esitetty ruskealla rajauksella.*

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä on epävirallinen dokumentti, jossa on esitetty samanaikaisesti Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot. Maakuntakaavayhdistelmää koskevat siten samat huomiot, kuin edellä on esitetty.

## Yleiskaavat



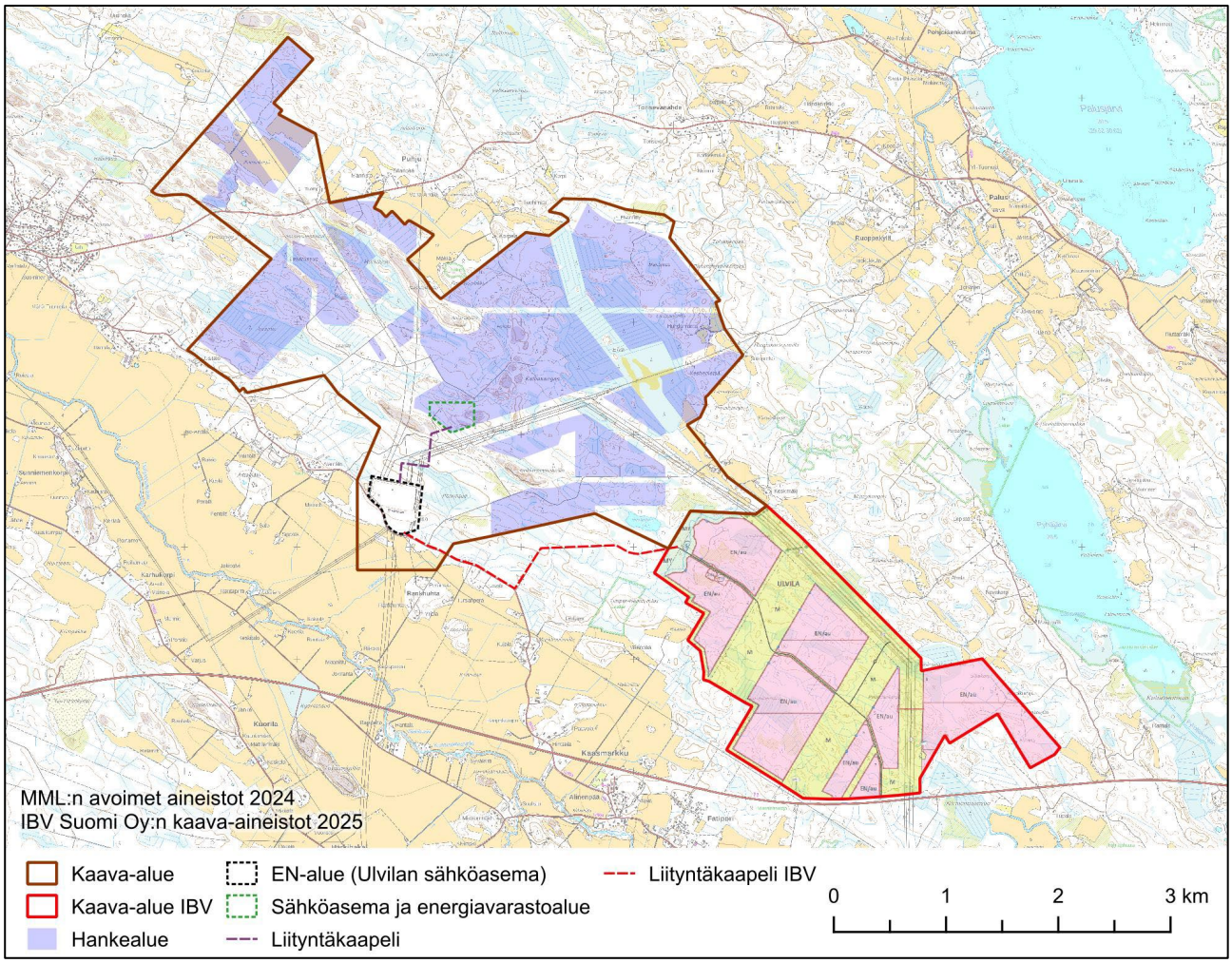

*Kuva 7: Voimassa olevat ja vireillä olevat yleiskaavat. Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava esitetty numerolla 6.*

Suunnittelualueeseen ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista yleiskaavoista. Suunnittelualuetta lähinnä oleva yleiskaava, Kaasmarkun osayleiskaava, sijaitsee noin 800 m suunnittelualueen eteläpuolella.

**Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava**

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava on suunnittelualueen kaakkoispuolelle sijoittuva vireillä oleva yleiskaava. Kyseinen kaava on tullut vireille 15.3.2023. Hankkeen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.3-12.4.2024 ja kaavaehdotus 13.3.-14.4.2025.

Kaasmarkun ja Harjunpään aurinkovoimaloilla koskevilla osayleiskaavoilla on toisiaan sivuavaa kaavarajaa noin 1100 m. Sun-yhtiöiden ja IBV Suomi Oy:n aurinkovoimalahankkeiden kaavoitusprosessit eivät ole luonteeltaan toisiaan poissulkevia, vaan mahdollistavat molemminpuolisen hyödyn.




*Kuva 8: Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsevan Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan rajaus ja sijoittuminen suhteessa Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaan.*

## Asemakaavat

Osayleiskaava-alueelle ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista asemakaavoista. Osayleiskaava ei myöskään vaikuta voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen toteutumiseen.

Osayleiskaavaa lähimmät asemakaavat ovat Harjunpään alueella olevia asemakaavoja, rakennuskaavoja tai niiden muutoksia. Lähimmillään nämä kaavat (Harjunpää 06, 09 ja 14) sijoittuvat noin 500 m päähän osayleiskaava-alueen länsipuolelle.

## Muu kaavoitus jatkossa

Osayleiskaava ei vaikuta Ulvilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2025 esitettyjen yleis- tai asemakaavahankkeiden toteutumiseen Harjunpään ja Sunniemen yleiskaavoitusta lukuun ottamatta. Harjunpään ja Sunniemen osayleiskaava on mainittu aloitettavaksi 3–5 vuoden kuluttua ja kaavan tarkoitusta luonnehditaan kaavoituskatsauksessa seuraavasti:

*”Tarkoituksena on laatia Harjunpään ja Sunniemen alueelle taajaman laajentumisen huomioiva yleiskaava, joka toteuttaa vaiheittain tapahtuvaa Keskustaajaman ulkopuolisten taajamien*

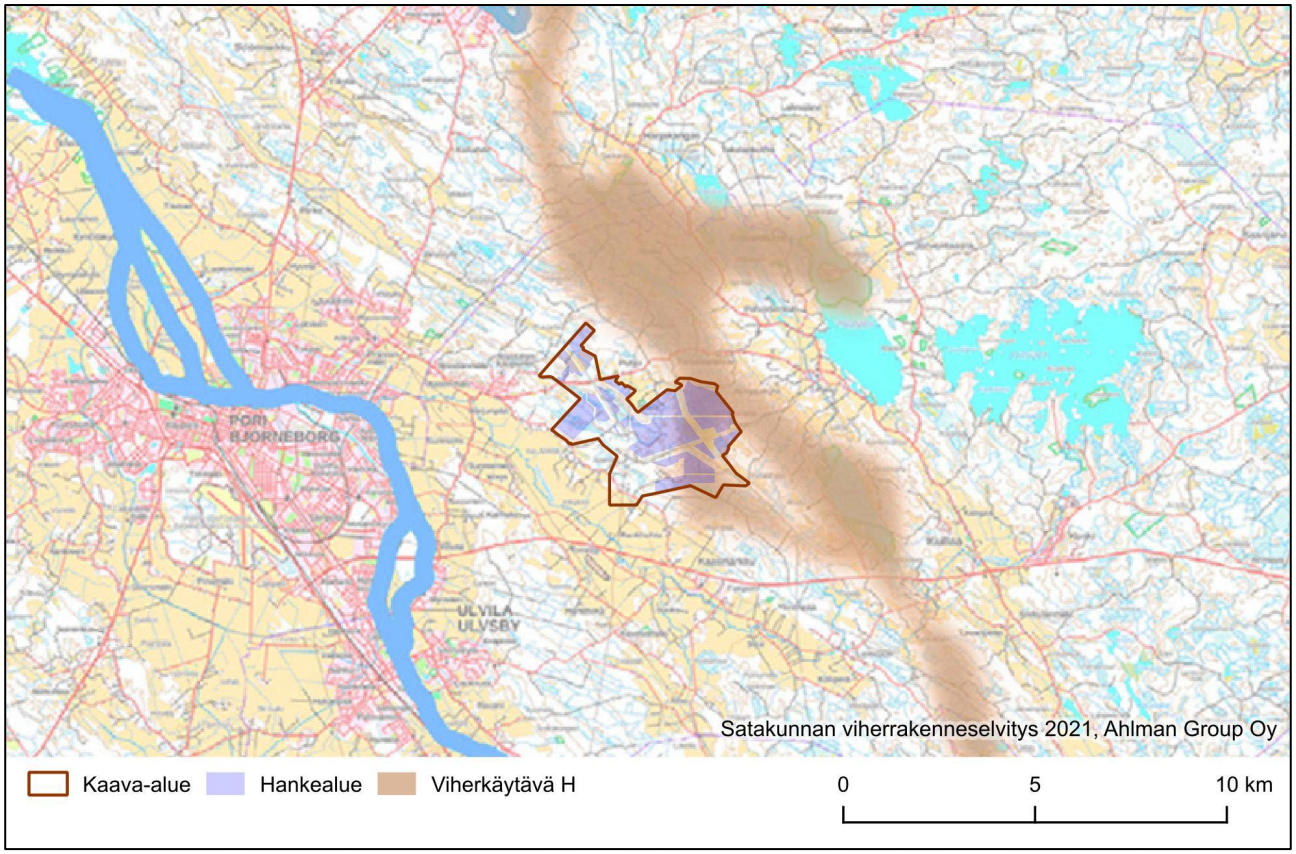
*yleiskaavoitustyötä. Kaavoitusta varten alueella suoritetaan tarvittavia selvityksiä, joista rakennusinventointi on jo toteutettu.”*

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavassa esitetyn maankäytön ja kyseisen aiotun osayleiskaavoituksen yhteensopivuutta jatkokehitetään vuorovaikutuksessa Ulvilan kaupungin kanssa.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026–2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

## Satakunnan viherrakenneselvitys 2021




*Kuva 9: Ote Satakunnan viherrakenneselvityksestä 2021. Vaaleanruskealla värillä on esitetty viherkäytävä H:n suurpiirteinen sijainti.*

Ahlman Group Oy:n laatimassa Satakunnan viherrakenneselvityksessä on määritelty olemassa olevan luontotiedon pohjalta Satakunnan tärkeimmät luonnon ydinalueet sekä erilaisten paikkatietoaineistojen ja maastokäyntien pohjalta niiden ekologisia yhteyksiä eli viherkäytäviä. Viherrakenneselvitys toimii Satakunnan maakuntakaavojen uudistamisen yhtenä tausta-aineistona.

Viherrakenneselvityksen tulokset huomioidaan kaavoitusprosessissa esimerkiksi viherkäytävien, luonnon ydinalueiden, hirvieläimien laidunalueiden ja kulkureittien sekä korkean riskin tieosuuksien osalta. Suunnittelualue sijoittuu viherrakenneselvityksessä esitetyn viherkäytävän H2 tuntumaan.

### Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadintaa varten toteutettiin Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi, joka valmistui keväällä 2023. Inventoinnin lähtökohtana on ollut Satakunnan rakennusperintö 2005 -inventointi. Päivitys- ja täydennysinventoinnissa tarkistettiin maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennettiin kohdeluetteloa modernin rakennusperinnön osalta. Inventoinnissa keskityttiin yksinomaan rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Maisemaan perustuvia alueita ja muinaisjäännökset rajattiin aineiston ulkopuolelle. Päivitys- ja täydennysinventointi huomioidaan kaavoitusprosessissa.

### Maanomistus

Suunnittelualueen maat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeesta vastaava on tehnyt vuokrasopimukset aurinkovoimala-alueiden maanomistajien kanssa.

### Muut lähellä olevat hankkeet

Suunnittelualueen kaakkoispuolelle on suunnitteilla IBV Suomi Oy:n Kaasmarkun aurinkovoimalahanke, joka käsittää noin 260 ha laajuisen teollisen mittaluokan voimalan toteuttamisen. Kaasmarkun aurinkovoimala on tarkoitus liittää sähköverkkoon myös Ulvilan sähköaseman kautta ja hanke on piirteiltään yleisesti samantyyppinen kuin Harjunpään aurinkovoimala.

Hankkeissa pyritään yhteistyöhön, sillä esimerkiksi ympäristövaikutukset ja kaavoitukseen liittyvät kysymykset ovat osittain yhteisiä Sun-yhtiöiden ja IBV Suomi Oy:n hankkeiden kesken.

Tiedossa ei ole lähistöllä sijaitsevia muita uusiutuvan energian (tuulivoiman tai aurinkovoiman) hankkeita, eikä muita kaavoitusprosessiin vaikuttavia hankkeita.

# LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa rinnakkain toteutetun Harjunpään aurinkovoimalan ympäristövaikutusten arviointityön osana on tehty seuraavat selvitykset, joihin tukeudutaan myös kaavan laadinnassa:

- Harjunpään aurinkovoimala: Hankkeen suhde kaavoihin. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024.
- Harjunpään aurinkovoimala: Hankkeen suhde kulttuuriympäristöön. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston arkeologinen inventointi 2022. Ahlman Group Oy, 2022.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston osan 2 arkeologinen inventointi 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Sun 1 Oy Harjunpään aurinkovoimala: Laskennallinen vesistökuormitusselvitys. A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy, 2024.
- Harjunpään aurinkovoimala, Ulvila: Hulevesiselvitys. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2024.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston kasvillisuusselvitys 2022. Ahlman Group Oy, 2022.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston osan 2 kasvillisuusselvitys 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Harjunpään aurinkovoimala, Ulvila: Luonnonsuojelulain 35 § mukainen Natura-arviointi. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2024. Päivitetty 2025.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston pesimälinnustoselvitys 2022. Ahlman Group Oy, 2022.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston osan 2 pesimälinnustoselvitys 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston metsojen soidinpaikkaselvitys 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston liito-oravaselvitys 2022. Ahlman Group Oy, 2022.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston osan 2 liito-oravaselvitys 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston viitasammakkoselvitys 2022. Ahlman Group Oy, 2022.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston osan 2 viitasammakkoselvitys 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston lepakkoselvitys 2022. Ahlman Group Oy, 2022.
- Ulvilan Sun 1 aurinkovoimapuiston osan 2 lepakkoselvitys 2023. Ahlman Group Oy, 2023.
- Ulvilan Sun 1 ja Sun 3 aurinkovoimapuiston nisäkkäiden lumijälkilaskennat 2024. Sitowise Oy, 2024.
- Ulvilan Harjunpään aurinkovoimala – kasvihuonekaasuvaikutukset. Cleanfi Oy, 2024.
- Ulvilan aurinkovoimapuistohanke: kuntalaiskyselyn tulokset. Taloustutkimus Oy, 2024.

Yleiskaavoituksen yhteydessä tarpeen mukaan selvityksiä laajennetaan tai tehdään lisää niiden alueiden osalta, jotka kuuluvat kaava-alueeseen, mutta joita YVA-prosessissa laadittujen selvitysten laajuus ei kata. Myös muita kaavaan liittyviä selvityksiä voidaan hyödyntää. Tällaisia täydentäviä selvityksiä ovat olleet:

- Vuonna 2022 toteutettu yksityishenkilön tilaama kasvillisuusselvitys (ei julkinen).
- Liito-orava kartoitus liittyen akkuenergiavaraston rakentamiseen kaava-alueen yhteyteen, International K9 Institute, 2025.
- Näkymäkuvien päivitys, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2025.
- Arviot maisemavaikutusalueista, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2025.

# VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääasiassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusarviointi kuuluu osaksi ympäristövaikutusten arviointia ja maankäytön suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Selvitysten keskeiset tulokset esitetään kaava-aineistossa.

# OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

## Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (alueidenkäyttölaki 62 §, aiemmin MRL).

AKL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Osallisiksi luetaan ainakin seuraavat tahot:

**Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset**

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

**Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään**

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

**Yhteisöiksi, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:**

- Caruna Oyj
- Digita Oyj
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Fortum Oyj
- Harjunpään-Kaasmarkun Metsästysseura Ry
- Kaasmarkun Jahtimiehet ry
- Karhuseutu ry
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
- Kullaan metsästysseura ry
- Metsänhoitoyhdistys Satakunta
- MTK Satakunta
- Paluksen eräyhdistys ry
- Paluksen Nuoret ja Seniorit ry
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Lintutieteellinen Yhdistys ry
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry
- Suomen Luonnonsuojeluliitto Ulvila ry
- Telia Finland Oyj
- Ulvilan Erämiehet Ry
- Ulvilan Eräpojat ry
- Ulvilan Erätytöt ry
- Ulvilan itäinen maamiesseura
- Ulvilan lämpö Oy
- Ulvilan nuorisovaltuusto
- Ulvilan omakotiyhdistys ry
- Ulvilan piirin riistanhoitoyhdistys
- Ulvilan Ura Ry
- Ulvilan yrittäjät ry
- UPM Kymmene Oyj

**Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:**

- Energiavirasto
- Harjavallan kaupunki
- Ilmatieteen laitos
- Kokemäen kaupunki
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Luonnonvarakeskus
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Maanmittauslaitos

- Metsähallitus (luontopalvelut)
- Nakkilan kunta
- Porin kaupunki
- Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta
- Sastamalan kaupunki
- Satakunnan ELY-keskus, E-vastuualue
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakunnan riistakeskus
- Satakuntaliitto
- Suomen Erillisverkot
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ulvilan kaupungin kaupunginhallitus ja toimielimet
- Ulvilan kaupunki
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen ELY-keskus liikenne- ja infrastruktuuri (L) -vastuualue
- Varsinais-Suomen ELY-keskus ympäristö- ja luonnonvarat (Y) -vastuualue
- Väylävirasto

Listaus yhteisöistä ja viranomaisista, joiden toimialoja käsitellään, tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut kaavan aloitus- tai valmisteluvaiheessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu (alueidenkäyttölaki 66.2 §, aiemmin MRL, ja MRA 18 §).

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 26.9.2024. Hyväksymisvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.8.2025.

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Ulvilan kaupungin verkkosivuilla https://www.ulvila.fi/www-ulvila-fi-palvelut-ja-asuminen-kaupunkisuunnittelu-yleiskaavat-vireilla-olevat-kaavahankkeet/ sekä Ulvilan Seutu -paikallislehdessä.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Ulvilan kaupunkikehityksessä (Loukkurantie 1, 28450 VANHA-ULVILA), Ulvilan pääkirjastossa (Koulukuja 2, 28400 ULVILA) sekä kaupungin verkkosivuilla https://www.ulvila.fi/www-ulvila-fi-palvelut-ja-asuminen-kaupunkisuunnittelu-yleiskaavat-vireilla-olevat-kaavahankkeet/.

Kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Myös kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus.

**Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo**

Kaavan vireilletulosta ja kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

**Valmisteluvaihe**

Kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (alueidenkäyttölain 62 §:n, aiemmin MRL, ja MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

**Kaavaehdotusvaihe**

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 §, aiemmin MRL). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Kaava-aineisto on nähtävillä myös Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (kirjallisen muistutuksen).

**Kaavan hyväksyminen**

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Satakunnan ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Ulvilan kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §).

### Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Ulvilan kaupunginvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

## TAVOITEAIKATAULU

**Osayleiskaavan laadinnan alustava tavoiteaikataulu**

| KAAVAPROSESSIN VAIHE | TAVOITEAIKATAULU |
|---|---|
| Kaavoitusaloitteen hyväksyminen | 06/2023 |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) | 08/2023–10/2023 |
| Kaavaluonnos | 10/2024–12/2024 |
| Kaavaehdotus | 03/2025–05/2025 |
| Kaavan hyväksyminen | 10/2025–11/2025 |