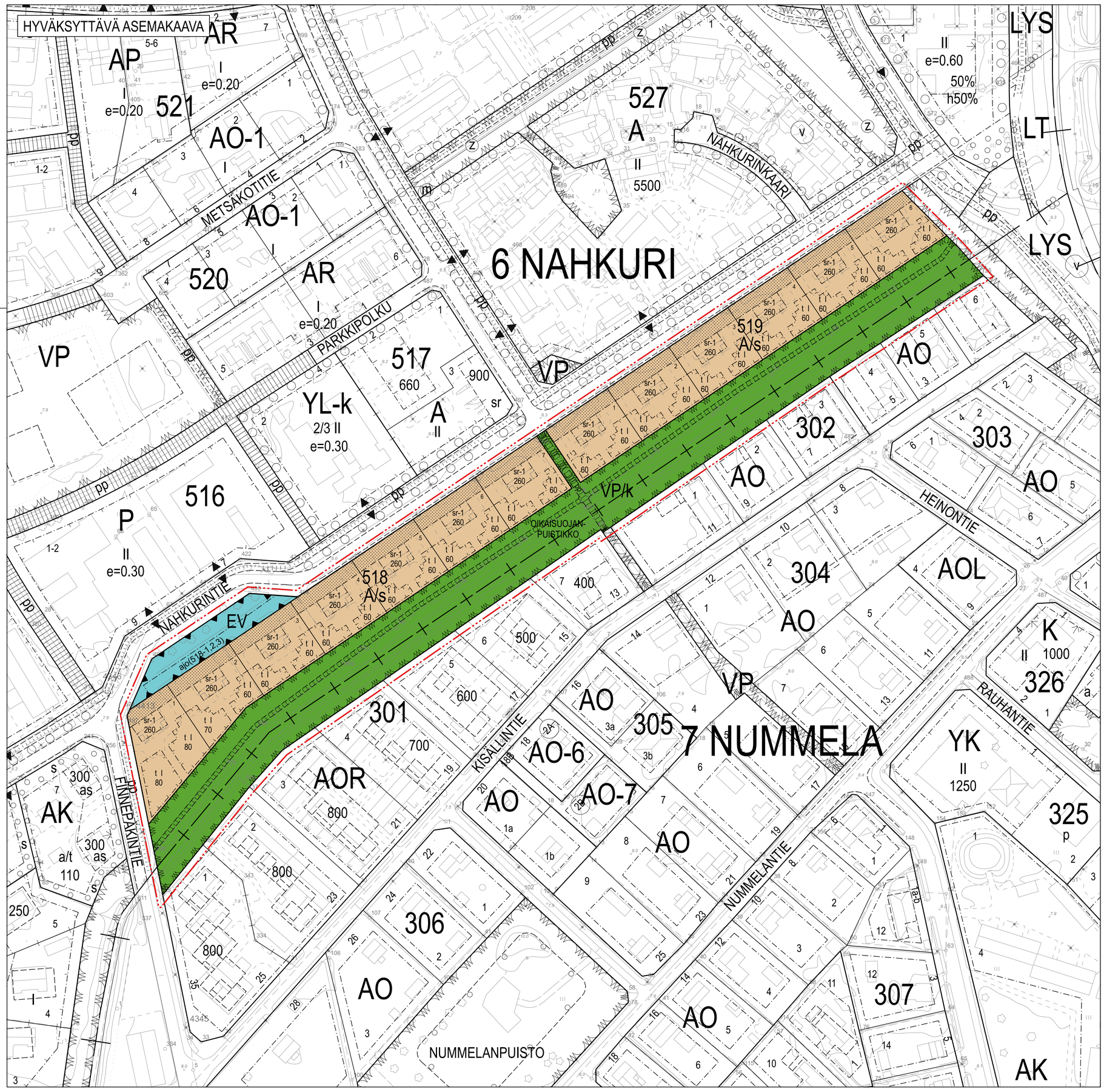
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
EV	Suojaviheralue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen, julkisivujen jäsentelyn ja muiden seikkojen osalta sopeutuvat ympäröivään kaupunkikuvaan ja alueen muuhun rakennuskantaan. Sekä uudisrakennuksia että olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta.
/k	Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6	Kaupunginosan numero.
NAH	Kaupunginosan nimi.
518	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
OIKAISUOJAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
260	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai autosuojarakennuksen.
	Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puista ja pensaista, mutta ei tuijista (Thuja, Thujopsis), maisemaa rajaava reunavyöhyke. Jo istutettujen alueiden puusto ja pensaisto on pyrittävä säilyttämään, mikäli siitä ei aiheudu haittaa rakennuksille, ympäristölle tai tonttien käytön muulle järjestämiselle. Alueita tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvina siten, että niiden maisemallinen ja ympäristöllinen merkitys säilyy.
ajo(518-1,2,3)	Ajoyhteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korjaustapa:

Asuinrakennuksia korjatessa tulee käyttää ulkoasultaan alkuperäisen kaltaisia materiaaleja. Kaikki asuinrakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien, julkisivuvärityksen ja detaljien suhteen korjata yhtenäistä korjaustapaa noudattaen.

Katon katemateriaalina tulee olla punaruskea kaksikouruinen betonikattotiili. Kattolappeen päädyissä tulee käyttää katemateriaalin värisiä päätyräystäspeltejä. Päätyreunatiiliä ei tule käyttää.

Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleiksi rapatut. Julkisivujen ja sisäänkäyntikatosten puupaneelikenttien, ikkunasmyygien, ikkuna- ja ovikarmien, ikkunapuitteiden ja muiden julkisivuyksityiskohtien tulee olla julkisivuvärii tummemmalla ja keskenään samalla värillä peittomaalattuja. Syöksytorvien, pelastustikkaiden ja muiden julkisivuissa kiinni olevien laitteiden värisävyn tulee vastata julkisivujen värisävyä.

Talous- tai autosuojarakennusten rakentamistapa:

Kaikki alueelle rakennettavat talous- tai autosuojarakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien, julkisivuvärityksen, kattomuodon ja detaljien suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja toistensa kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa niille osoitetuille rakennusaloille. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 2 metriä. Rakennusten vesikattorakenteet tai muut maanpäälliset ulkonevat osat eivät saa ulottua Oikaisuojanpuistikon alueelle.

Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 5 metriä. Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 3 metriä. Kattomuotona tulee olla pääosiltaan tasalappeinen satulakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Rakennusten tulee olla pohjamuodoltaan pääosin suorakulmaisia, ja niiden katon harjasuunnan tulee olla rakennuksen pidemmän sivun suuntainen.

Katon katemateriaalina tulee olla punaruskea kaksikouruinen betonikattotiili. Kattolappeen päädyissä tulee käyttää katemateriaalin värisiä päätyräystäspeltejä. Päätyreunatiiliä ei tule käyttää. Kaikkien räystäiden tulee olla avoräystäitä. Räystään leveys sadevesikouru pois luettuna saa olla enintään 500 mm.

Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä pystysuuntaista peiterimaverhousta (120-125 mm leveä aluslauta ja 33-38 mm leveä peiterima). Julkisivuissa ei saa käyttää erillisiä nurkkalautoja, vaan nurkat tulee peittää peiterimoin (ks. kuva 15 selostuksen sivulla 28). Julkisivujen, räystäiden alapintojen ja räystäslautojen tulee olla peittomaalattuja. Julkisivujen ja räystäiden alapintojen värisävyn tulee vastata asuinrakennusten julkisivujen puupaneloinnin värisävyä. Räystäslautojen värisävyn tulee vastata asuinrakennusten räystäslautojen värisävyä. Sokkeleiden värisävyn tulee vastata asuinrakennusten sokkeleiden värisävyä. Mikäli talous- tai autosuojarakennuksissa käytetään syöksytorvia, tulee niiden värisävyn vastata talous- tai autosuojarakennusten julkisivujen värisävyä.

Piha-alueet ja istutukset:

Tonttien rajoille istutettavissa pensasaidoissa, -riveissä tai -aidanteissa taikka muissa tontteja rajaavissa ryhmäistutuksissa ei saa käyttää kasveina tuijia (Thuja, Thujopsis). Tonteille rakennettavien jätekatosten tai -aitausten sekä tonttien rajoille pystytettävien aitojen tulee sopeutua piharakennusten ulkoasuun ja alueen muuhun rakennuskantaan. Jätekatokset tai -aitaukset on erotettava muusta pihasta riittävin suojaistutuksin. Piha-alueiden päällystämistä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

Autopaikat:

Kullekin tontille tulee varata vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, mutta ei kuitenkaan vähempää kuin 2 autopaikkaa tonttia kohti.

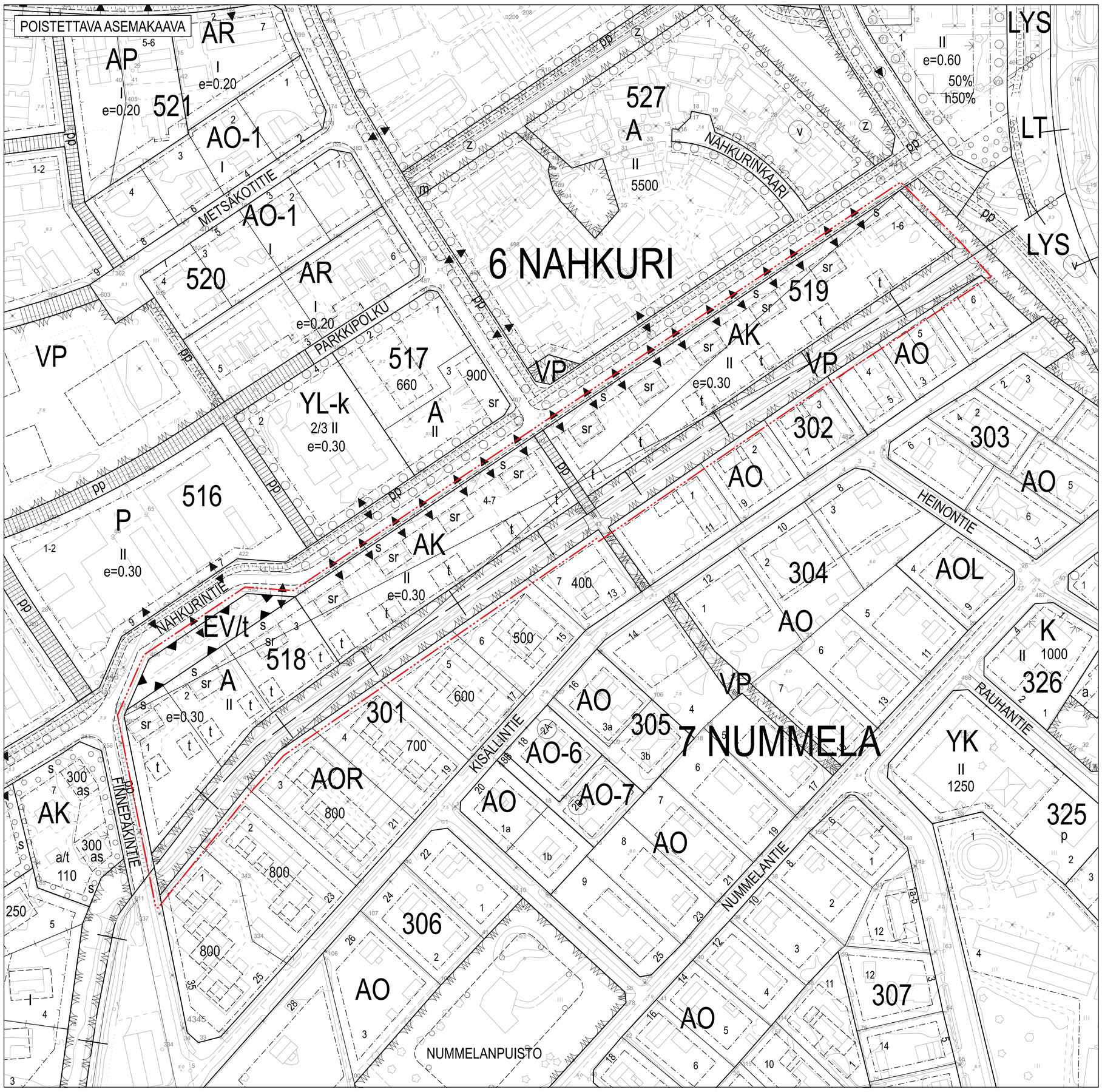
Oikaisuojan huoltotoimet:

Oikaisuojan ruoppaustöissä, maa-ainesten läjityksessä sekä alueen muissa kaivuutöissä ja maamassojen käsittelyssä tulee varautua happaman valuman syntymiseen sekä mahdollisesta happamasta valumasta aiheutuvien vesistöhaittojen ehkäisemiseen. Oikaisuojanpuistikossa kasvavat haitalliset vieraslajit tulee hävittää Oikaisuojan huoltotoimien yhteydessä, ja ojan huoltotoimet tulee suunnitella, tehdä ja ajoittaa siten, että vältetään haitallisten vieraslajien leviäminen. Oikaisuojan ja Oikaisuojanpuistikon huoltotoimet tulee ajoittaa lintujen pesimäajan ulkopuolelle.

Kulttuuriympäristö:

Asemakaava-alue on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Friitalan Nahka Oy:n asuinalue), joka sisältyy Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointiin 2023.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ULVILAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys	
NAHKURIN JA NUMMELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS Asemakaavan muutos koskee: Kortteleita 518 ja 519 sekä katu-, puisto- ja suojaviheralueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 518 ja 519 sekä puisto- ja suojaviheralueita.	
NÄHTÄVILLÄ | Luonnos: 29.1.–2.3.2026 | Ehdotus: 30.4.–1.6.2026 | Diaarinumero: 298/10.02.03/2024	
Asemakaavan pohjakartta täyttää AkL:n 54 a §:n vaatimukset ja on 11.4.2014 hyväksytyn julkisen hallinnon suosituksen (JHS) 185 mukainen. 8.11.2024 Katariina Viiri, maankäyttöinsinööri	Luonnos päivätty 22.1.2026 Ehdotus päivätty 23.4.2026 Ehdotus korjattu 20.8.2026 Juha Virola, kaupunkisuunnittelun johtaja
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000 Mittakaava 1:1000 0 50 m	Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 178 Valtuusto 14.9.2026 § 45 Voimaantulo xx.xx.xxxx Irmi Sainio-Lehtimäki, hallintopäällikkö