ULVILAN VESILAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty: valtuusto 2.11.2026 § 56

Voimaantulo: 1.1.2027

Kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Ulvilan vesilaitoksen liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia koskien 1.4.2004 alkaen tehtyjä uusia liittymissopimuksia. **Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.**

Liittymismaksun määräytyminen

Ulvilan vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti laskentakaavan mukaan:

L = k * A * p * yl, jossa:
L = liittymismaksu
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
A = rakennusluvan mukainen kerrosala k-m²
p = palvelukerroin Ulvilassa
yl = liittymismaksun yksikköhinta €/k-m²

k = kiinteistötyypin mukaiset kertoimet Ulvilassa
k = 4 omakotitaloilla, paritaloilla ja rivitaloilla
k = 3 asuinkerrostaloilla
k = 2 liikerakennuksilla, julkisilla rakennuksilla ja maatalouden talousrakennuksilla
k = 1 teollisuusrakennuksilla ja muilla rakennuksilla, joissa ei käytetä vettä prosessissa ja joiden tuottama vesi on pääasiassa saniteettivettä
k = 2 teollisuusrakennuksilla, jotka käyttävät vettä prosessissa ja joiden tuottama jätevesi on asumajäteveden kaltaista.

p = palvelukertoimet Ulvilassa
p = 0,3 kun kiinteistö liittyy ainoastaan hulevesiviemäriin
p = 0,5 kun kiinteistö liittyy ainoastaan vesijohtoon tai ainoastaan viemäriin
p = 0,9 kun kiinteistö liittyy vesijohtoon ja viemäriin
p = 1,0 kun kiinteistö liittyy vesijohtoon, viemäriin ja hulevesiviemäriin

Ulvilassa liittymismaksun yksikköhinta on **4,28 €/m²**.

Laskelmaesimerkkejä: omakotitalo 150 k-m²

L = 4*150 k-m²*0,3*4,28 €/m² = 770,40 € pelkän hulevesiliittymän osalta

L = 4*150 k-m²*0,5*4,28 €/m² = 1 284,00 € pelkän vesijohto- tai viemäriliittymän osalta

L = 4*150 k-m²*0,9*4,28 €/m² = 2311,20 €, kun kiinteistö liittyy vesijohtoon ja viemäriin

L = 4*150 k-m²*1,0*4,28 €/m² = 2 568,00 €, kun kiinteistö liittyy vesijohtoon, viemäriin ja hulevesiviemäriin.

Hulevesiliittymismaksuilla katetaan hulevesiverkoston kunnossapitokustannuksia ja uusien verkostojen rakentamista.

Lisäliittymismaksu peritään saman kaavan mukaisesti, kun rakennuksen kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Liittymismaksuerät ja korkomenettelyt

Liittymis- ja lisäliittymismaksu peritään yhdessä erässä. Viivästyskorko peritään korkolain mukaisesti.

PERUSMAKSU

2 § Perusmaksu

Vesijohdon sekä jätevesi- ja hulevesiviemäröinnin vuosittaiset perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Vesimittarin koko	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Hulevesiviemäri
13–20 mm	**74,96**	**55,28**	**87,64**
25–30 mm	**91,21**	**62,81**	**114,08**
40 mm	**138,62**	**106,75**	**196,39**
50 mm	**199,15**	**163,35**	**296,99**
80 mm	**308,29**	**263,94**	**479,96**

Perusmaksu huomioi eri palveluvaihtoehdot, jotka ovat erilaisten liittyjien käytössä.

Hulevesiperusmaksu

Hulevesiperusmaksua peritään teknisen lautakunnan erikseen vahvistaman taksan mukaisesti.

Korotettu perusmaksu

Vesilaitos perii aiheuttamisperiaatteen mukaisesti **kaksinkertaista perusmaksua** jäteveden ja hulevesiviemäröinnin perusmaksun osalta niiltä liittyjiltä, jotka johtavat hule- ja perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin, vaikka alueella on mahdollisuus johtaa hule- ja kuivatusvedet vesilaitoksen osoittamaan hulevesiviemäriin.
Korotettua perusmaksua aletaan periä, kun vesilaitos tekee ensin kiinteistökohtaisen selvitystyön kiinteistöjen nykyisestä viemärivesien johtamisesta eri verkostoihin.
Selvitystyön valmistuttua kiinteistölle annetaan 12 kuukauden määräaika korjaustoimenpiteiden tekoon, ja mikäli kiinteistö ei määräajassa ole eriyttänyt

hulevesiään jätevesiviemäristä, aletaan korotettua perusmaksua periä jäteveden- ja huleveden viemäröinnin osalta.
Korjaustoimenpiteiden kustannukset maksaa liittyjä. Vesilaitos osoittaa liittymispaikan.

Erisuuruinen perusmaksu eri alueilla

Jos jollakin alueella todetaan palvelujen toimittamisen aiheuttavan enemmän kustannuksia kuin muilla alueilla, vesilaitos voi kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen mukaisesti periä eri alueilla erisuuruista perusmaksua teknisen lautakunnan kyseisestä alueesta tekemän erillispäätöksen mukaisesti. Erisuuruista perusmaksua voidaan periä alueella, jossa on jätevesiviemäröinti, mutta ei hulevesiviemäröintiä tai alue on muuten erityisessä asemassa muihin alueisiin nähden. Erisuuruisen maksun syynä voi olla esim. kiinteistön hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin.
Lautakunnan tekemien erillispäätösten mukaan esimerkiksi, jos jonkin alueen yksikkökustannukset on todettu 50 % suuremmiksi kuin muilla alueilla, **korotetaan perusmaksua 50 %** tälle kustannuksia enemmän tuottavalle alueelle.

KÄYTTÖMAKSU

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksua peritään Ulvilan vesilaitoksella nykyisin vedestä ja jätevedestä.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesilaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Veden käyttömaksu 1,58 € / m³ (1,98 €/m³ alv 25,5 %)

Jäteveden käyttömaksu 2,70 € / m³ (3,39 €/m³ alv 25,5 %)

Erityisestä syystä poikkeustapauksissa (oma kaivo) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella, ja laskutettava määrä on 40 m³/henkilö/vuosi. Asukasmäärä tarkistetaan vuosittain väestörekisterin tietojen mukaiseksi.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua.

Korotuksen suuruus on **100 % jäte- ja huleveden perusmaksuun.** Korotus perustuu hulevesien johtamisesta jätevesiverkostolle, pumppaamoille ja jätevedenkäsittelylle aiheutuviin ylimääräisiin kustannuksiin ja niiden kohdentamiseen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

4 § Perus- ja käyttömaksujen laskutus

Perusmaksut peritään vesi- ja viemärikäyttömaksujen laskutuksen yhteydessä, vähintään neljännesvuosittain kulloinkin olevan aikavälin perusmaksuosuus ja veden käyttö.

5 § Perusmaksujen ja käyttömaksujen arvonlisävero, viivästyskorko ja perimiskustannukset

Perusmaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain (633/1982) mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan **5,00 € / jokainen laskukehotus.**

6 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

PALVELUMAKSUT

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Ulvilan vesilaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1 § Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

mittarikoot 13 mm – 30 mm	**31,26 € / vuosi**
mittarikoot 40 mm – 80 mm	**43,37 € / vuosi**

2 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:

mittarikoot 13 mm – 30 mm	**69,40 € / tarkistuskerta**
mittarikoot 40 mm – 80 mm	**103,12 € / tarkistuskerta**

3 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksu on **34,70 € / luentakerta** jos asiakas ei ole toimittanut lukemaa ajoissa laitokselle tai ilman hyväksyttävää syytä.

Asiakkaan perustellusta pyynnöstä laitoksen toimesta tehdystä luennasta ei peritä maksua.

4 § Tonttijohtojen rakentamiskulut

Vesilaitos perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamiskuluja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisessa sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa.
Laitos perii liittyjältä laitokselle tonttijohtojen rakentamisesta aiheutuneet todellisten kustannusten mukaan lasketut yksikkökustannukset. Maksu määräytyy tonttijohdoille suoritetun työn perusteella siten, että maksu lasketaan maksettujen palkkojen, tarvikelaskujen ja muiden yksikkökustannusten perusteella laitoksella päätettyjen veloitusperiaatteiden mukaisesti.

5 § Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesilaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin sulkeminen ja avaaminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin sulkemismaksu **43,37 € / sulkemiskerta**

Venttiilin avausmaksu **43,37 € / avauskerta**

6 § Kiinteistöjen tonttijohtojen ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastaminen

Vesilaitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta tonttijohtojen ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistamisesta peritään maksua.

Laitoksen suorittamista tarkastuksista peritään tarkastusmaksuja kiinteistön tyypin, koon tai muulla näihin verrattavalla perusteella.

Tarkastuskäynti (< 1 h)	**34,70 €/ käyntikerta**
Muu käynti (> 1 h)	**34,70 €/ h**
Suunnitelmien tarkastus/pientalo	**34,70 €/ tarkastus**
Suunnitelmien tarkastus/muut	**34,70 €/ tarkastus**
Muu suunnitelmien tarkastustyö	**34,70 €/ h**

7 § Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely

Laitos ei vastaanota sakokaivolietteitä, vaan ne on toimitettava Jokilaakson Ympäristö Oy:n osoittamaan paikkaan. Vesilaitos vastaanottaa umpisäiliölietteitä laitoksen osoittamassa paikassa. Umpisäiliölietteestä peritään lietteen toimittajalta maksu, jonka suuruus on 15 % korkeampi kuin vahvistettu jäteveden käyttömaksu.

8 § Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut

Sammutusvesilaitteiden liittämisestä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisperusteena on kiinteistössä käytettävien sprinklerisuutinten määrä. **Liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa.**

Sammutusvesilaitteiden liittämismaksun yksikköhinta on 5,03 €/sprinklerisuutin määrä.

Sammutusvesilaitteiden käyttö- ja pääomakustannusten vesilaitokselle aiheutuvien ja laitteiden kokeilemisesta aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävän perusmaksun määräämisperusteena on puolet 80 mm:n vesimittarin perusmaksusta/vuosi.

Sammutusvesilaitteistojen perusmaksuna peritään puolet eli 50 % 80 mm:n vesimittarin perusmaksusta/vuosi **154,15 €/ vuosi.**

Myös muista sammutusvesilaitteista, kuten kasteluposteista, maapaloposteista, palovesiasemista - joita on kaupungin eri alueilla - peritään perusmaksuna puolet **eli 50 % 80 mm:n vesimittarin perusmaksusta/vuosi ja** maksut määräytyvät kaupungin maksettaviksi.

Perusmaksut voivat määräytyä esimerkiksi kaupungin urheilukentillä olevista sammutusvesilaitteista, joita käytetään urheilukenttien jäädyttämiseen pääkäyttäjälle eli urheilukentistä vastaavalle tai muulle toimelle/toimielimelle, joka pääsääntöisesti käyttää edellä mainittuja sammutusvesilaitteita.

9 § Muut palvelut ja maksut

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt kiinteähintaisina, yksikköhinnoiteltuina, laskutustöinä jne.

Tonttijohtojen sulatus:

Laskutustyönä eriteltynä käytettävät laitteet yksikköhinnoiteltuina €/h

Höyrytyslaitteet	**13,68 € / h**
Painepesurisäiliölava	**17,10 € / h**
Aggregaatti vaunuineen	**11,40 € / h**
Kuorma-auto/lisälaitteet	**X)**

Asentaja	**35,89 € / h**
Kaivinkone	**X)**

X) Käytetään lautakunnan hyväksymää, tarjousten mukaista kulloinkin voimassa olevaa hyväksyttyä tuntiveloitus- ja lisälaitehintaa (tekn.ltk 18.11.2004 § 128)**.**

Tonttivesijohdon sulatus €/h/asentaja/laite/urakoitsija muodostuu edellisten hintojen mukaisesti.
Tonttiviemärin sulatus €/h/asentaja/laite/urakoitsija muodostuu edellisten hintojen mukaisesti.
Hulevesiviemärin sulatus €/h/asentaja/laite/urakoitsija muodostuu edellisten hintojen mukaisesti.
Kiinteistön tieliittymärummun sulatus €/asentaja/laite/urakoitsija muodostuu edellisten hintojen mukaisesti.

Kiinteistöllä tarpeeton käynti tai päivystäjän käynti kiinteistöllä:

Asiakkaan pyynnöstä tarpeeton käynti kiinteistöllä, esim. kiinteistön omista laitteista johtuvien vikojen, kuten huonon vesijohtopaineen tai kiinteistön tonttiviemärin tukkeutumisen selvittämiseksi tehty käynti tai muiden vastaavien syiden takia tehty käynti kiinteistöllä.

Kiinteistöllä käynti **35,89 €/h/putkiasentaja**
Kiinteistöllä käynti **42,34 €/h/päivystäjän käynti**

Kiinteistön jäätyneen vesimittarin vaihto:

Kiinteistön jäätyneen vesimittarin vaihdosta aiheutuva maksu on:

171,00 €

(Kiinteistön jäätyneen vesimittarin vaihdosta aiheutuva maksu muodostuu asentamis-kustannuksista, ajettavasta matkasta kiinteistölle ja tarvittavien uusien mittariosien hinnoista. Asentaja 35,89 €/ h.) Käytetyt osat laskutetaan tarvikelistan mukaan.

10 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskuluina veloitetaan **5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta**.

Muut perimiskulut peritään laitokselle perimistoimista aiheutuneiden kustannusten mukaan.
